



Č.j: SÚP/10463/23/HŠ-2  
Spis. zn.: SÚP/10463/23/HŠ  
Vyřizuje: Ing. arch. Hana Špačková  
E-mail: hana.spackova@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 194

Žďár nad Sázavou, dne: 28.11.2023

# Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu městyse zprávu o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou.

## **Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až f) vyhlášky:**

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona
- e) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- f) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

## **Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. g) vyhlášky:**

- g) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné

## **Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. h) vyhlášky:**

- h) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

## **Další:**

- i) výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany
- j) závěr

**a. vyhodnocení uplatňování územního plánu:****a. 1. Vyhodnocení uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období**

Územní plán (ÚP) Ostrov nad Oslavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Ostrov nad Oslavou vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyl účinnosti dne 24.8.2007.

Změna č. 1 ÚP Ostrov nad Oslavou nabyla účinnosti dne 10.10.2014.

Změna č. 2 ÚP Ostrov nad Oslavou byla pořizována na základě Zprávy č. 3 o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou schválené dne 14.12.2020 a nabyla účinnosti dne 12.4.2023.

Zpráva č. 1 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Ostrov nad Oslavou 26.09.2011.

Zpráva č. 2 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Ostrov nad Oslavou dne 29.09.2016.

Zpráva č. 3 o uplatňování územního plánu byla schválena zastupitelstvem obce Ostrov nad Oslavou dne 14.12.2020.

Územní plán Ostrov nad Oslavou řeší celé správní území obce Ostrov nad Oslavou, které sestává ze dvou katastrálních území Ostrov nad Oslavou a Suky (cca 933 ha, tj. 9,33 km<sup>2</sup>).

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 22.04.2022.

**Základní koncepce**

Koncepce rozvoje řešeného území zůstává stávající. Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání. Obec Ostrov nad Oslavou se rozvíjí na dvou k sobě přilehlých katastrálních území se dvěma urbanizovanými částmi. Koncepce ÚP zastavěné území považuje v zásadě za stabilizované. Nezastavěné území bude sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.

Zastavěné území městyse Ostrov nad Oslavou má osm samostatných částí. Základní je jádrová část městyse Ostrov nad Oslavou, která je rozvíjena jako kompaktní sídlo. Druhé největší zastavěné území je místní část Suky. Hlavní rozvojové směry jsou vymezeny v přímé návaznosti na hlavní část zastavěného území a druhou největší část zastavěného území. Výjimkou je zastavitelná plocha pro výrobu č.15, která je navržena jako samostatná rozvojová plocha bez přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy přestaveb jsou umístěny uvnitř zastavěného území.

Územní plán na území obce vyznačil 20 ploch se změnou v území a pět ploch přestavby. Ve správním území obce Ostrov nad Oslavou územní plán vymezuje celkem 8,52 ha zastavitelných ploch, plocha přestavby 0,79 ha a ploch změny v krajině 1,18 ha.

Koncepce řešení ÚP Ostrov nad Oslavou je založena na rozvoji především ploch:

- ploch bydlení v rodinných domech o celkové výměře 1,98 ha
- ploch občanského vybavení o celkové výměře 1,36 ha
- ploch pro výrobu zemědělskou o výměře 1,63 ha
- ploch pro výrobu drobnou o výměře 2,21 ha

- tab. č. 1 - bilance zastavitelných ploch

| ozn. | druh změny | druh plochy                     | výměra (ha) | z toho využito |   | zbývá využít (ha) | poznámka |
|------|------------|---------------------------------|-------------|----------------|---|-------------------|----------|
|      |            |                                 |             | ha             | % |                   |          |
| 1    | BR         | bydlení v rodinných domech      | 0,38        | 0,00           | 0 | 0,38              |          |
| 2b   | BR         | bydlení v rodinných domech      | 0,26        | 0,00           | 0 | 0,26              |          |
| 5    | BR         | bydlení v rodinných domech      | 0,15        | 0,00           | 0 | 0,15              |          |
| 6    | BR         | bydlení v rodinných domech      | 0,13        | 0,00           | 0 | 0,13              |          |
| 7    | BR         | bydlení v rodinných domech      | 0,13        | 0,00           | 0 | 0,13              |          |
| 8    | SO         | smíšené obytné                  | 0,08        | 0,00           | 0 | 0,08              |          |
| 9    | OV         | občanské vybavení               | 0,22        | 0,00           | 0 | 0,22              |          |
| 10   | Ovt        | občanské vybavení - tělovýchova | 0,73        | 0,00           | 0 | 0,73              |          |

|  |     |                                   |             |             |          |             |  |
|--|-----|-----------------------------------|-------------|-------------|----------|-------------|--|
| 11   | Ovz | občanské vybavení - zdravotnictví | 0,41        | 0,00        | 0        | 0,41        |  |
| 12   | VZ  | výroba zemědělská                 | 1,63        | 0,00        | 0        | 1,63        |  |
| 13   | VD  | výroba drobná                     | 2,21        | 0,00        | 0        | 2,21        |  |
| 15   | DSd | dopravní infrastruktura silniční  | 1,23        | 0,00        | 0        | 1,23        |  |
| I/Z3                                       | BR  | bydlení v rodinných domech        | 0,08        | 0,00        | 0        | 0,08        |  |
| I/Z5                                       | ZZ  | zemědělský - sady a zahrady       | 0,03        | 0,00        | 0        | 0,03        |  |
| Z1.II                                      | BR  | bydlení v rodinných domech        | 0,63        | 0,00        | 0        | 0,63        |  |
| Z2.II                                      | BR  | bydlení v rodinných domech        | 0,14        | 0,00        | 0        | 0,14        |  |
| Z3.II                                      | BR  | bydlení v rodinných domech        | 0,08        | 0,00        | 0        | 0,08        |  |
| <b>Celková výměra zastavitelných ploch</b> |     |                                   | <b>8,52</b> | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>8,52</b> |  |

- tab. č. 2 - bilance ploch přestavby

| ozn.                                       | druh změny | druh plochy                             | výměra (ha) | z toho využito |          | zbývá využít (ha) | poznámka |
|--|------------|---|-------------|----------------|----------|-------------------|----------|
|  |            |   |             | ha             | %        |                   |          |
| I/P1                                       | SO         | smíšené obytné                          | 0,14        | 0,00           | 0        | 0,14              |          |
| I/P2                                       | BR         | bydlení v rodinných domech              | 0,09        | 0,00           | 0        | 0,09              |          |
| P1.II                                      | BR         | bydlení v rodinných domech              | 0,08        | 0,00           | 0        | 0,08              |          |
| P2.II                                      | Ovt        | občanské vybavení - tělovýchova a sport | 0,34        | 0,00           | 0        | 0,34              |          |
| P3.II                                      | Ovt        | občanské vybavení - tělovýchova a sport | 0,14        | 0,00           | 0        | 0,14              |          |
| <b>Celková výměra zastavitelných ploch</b> |            |   | <b>0,79</b> | <b>0,00</b>    | <b>0</b> | <b>0,79</b>       |          |

- tab. č. 3 - bilance ploch změn v krajině

| ozn.                                       | druh změny | druh plochy                | výměra (ha)  | z toho využito |          | zbývá využít (ha) | poznámka  |
|--|------------|----------------------------|--------------|----------------|----------|-------------------|---|
|  |            |                            |              | ha             | %        |                   |   |
| 16   | VH         | vodní a vodohospodářský    | 0,28         | 0,00           | 0        | 0,28              | rybník je zrealizovaný, není provedena změna v KN |
| 17   | VH         | vodní a vodohospodářský    | 0,79         | 0,00           | 0        | 0,79              |   |
| 18   |            | stezky pro pěší a cyklisty | 0,11         | 0,00           | 0        | 0,11              |   |
| <b>Celková výměra ploch změn v krajině</b> |            |                            | <b>1,180</b> | <b>0,000</b>   | <b>0</b> | <b>1,180</b>      |   |

- tab. č. 4 - bilance ploch územních rezerv

| Ozn.  | Druh změny | druh plochy  | Podmínky využití plochy územní rezervy   | výměra (ha) |
|---|------------|--|--|-------------|
| R 1   |            | R1 - územní rezerva pro napojení I/37 a dálnice D1 | <p>Územní rezerva je vyznačena pro budoucí možné přímé silniční napojení dálnice D1 u Velkého Meziříčí ze silnice I/37.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prověřit účelnost této nadmístní investice v ZÚR kraje</li> <li>- zjistit ekonomické, hygienické a technické dopady na krajinu urbanizovanou i volnou, dopad na krajinný ráz</li> <li>- prověřit dopad řešení na urb. strukturu sídla Ostrov n. Osl.</li> </ul> | ---         |
| <b>Celková výměra ploch územních rezerv</b> |            |  |  | ---         |

Za posuzované období nebyly prozatím využity navrhované zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině – viz. tab. 1-3. Plocha územní rezervy R1 vymezené pro budoucí možné přímé silniční napojení mikroregionu Žďár n. S. ze sil. I/37 na dálnici D1 u Velkého Meziříčí bude i nadále dle požadavku městyse v územním plánu ponechána.

Aktuálně dochází ke stavební činnosti na několika zastavitelných plochách BR a na ploše přestavby P1.II a na plochách přestavby OVt probíhá přípravná projekční činnost pro realizaci záměrů.

Pro bydlení prozatím tedy zůstávají k dalšímu možnému využití zastavitelných ploch o celkové výměře 1,98 ha a ploch přestavby 0,17 ha.

V řešeném území se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

Návrh ÚP umožňuje zpřístupnění železniční stanice Ostrov n. Osl. chodcům a cyklistům z k.ú. Obyčtov.

Územní plán vymezuje jednu plochu územní rezervy (plochu, jejíž potřebu a plošné nároky je nutné prověřit) a stanovuje podmínky pro prověření jejího budoucího využití. Jedná se o plochu R1 – územní rezerva je vymezena pro budoucí možné přímé silniční napojení mikroregionu Žďár n. S. ze sil. I/37 na dálnici D1 u Velkého Meziříčí. Územní plán uvádí podmínky pro prověření jejího budoucího využití.

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (plochy pro ověření územní studií) a stanovuje podmínky pro její pořízení. Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu Z1.II. Územní studie bude vyhotovena do 6 let od nabytí účinnosti změny č. II územního plánu, tj. do 12.4.2029.

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není stanovena etapizace.

### **Koncepce veřejné infrastruktury**

Územní plán vymezuje plochy pro stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro veřejné občanské vybavení a pro veřejná prostranství. Územní plán vymezuje v rámci veřejné infrastruktury plochy občanského vybavení (OV), plochy veřejných prostranství (VP), plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), plochy technické infrastruktury (TI).

Územní plán stanovuje chránit koridory a plochy pro výstavbu obchvatu silnice I. třídy CNZ-DK05 (ZÚR KrV DK05) a silnice II. třídy CNU-D mimo urbanizované území sídel a stanovuje akceptovat koridor CNZ-DK37 (ZÚR KrV DK37) pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/354 ve zpřesněných šířkových parametrech - mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území pak v šířce stávajícího uličního prostoru.

Územní rezerva je vyznačena pro budoucí možné přímé silniční napojení dálnice D1 u Velkého Meziříčí ze silnice I/37. U ostatních silnic považovat situaci za stabilizovanou s potřebou řešit drobné dopravní závady a potřebou úprav organizace dopravy.

- V průjezdních úsecích silnic, uplatnit prvky dopravního zklidňování těchto úseků. V průjezdních úsecích silnic řešit segregaci pěší a motorové dopravy.
- Respektovat řešení společné obousměrné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Obyčtov - žel. zastávka Ostrov n. Osl.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel:

- V-D3 - Plocha pro úpravy trasy silnice III/03718
- I/VD1 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje)
- I/VD2 - Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje)
- I/VD3 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/388
- VD-DK37 - Koridor vybraných úseků silnice II/354 pro homogenizaci stávajícího tahu
- I/VT1 - Koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV (kód E 15 dle ZÚR kraje)

Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření:

- V-U - Založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně

Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

- Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

Ve zpřesněné šířce 100 m je vymezen koridor CNZ-E15 pro umístění stavby nadzemní vedení VVn 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou (ozn. v ZÚR KrV E15).

Neuvažovat s výstavbou výroben el. energie - kromě malých vodních elektráren či fotovoltaických zařízení umístovaných na stavbách zastavěného území

ÚP respektuje stávající zásobování energiemi, stávající vodovodní, kanalizační síť, sdělovací a elektrorozvody.

Území plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo k pozemkům, ležícím v takto vymezených plochách.

### **Uspořádání krajiny**

Celkové uspořádání řešeného území se dvěma rozdílně velkými sídly na dvou nestejně velkých katastrálních územích zůstává řešením územního plánu zachováno. Zastavěná území obou sídel si ponechávají svoji identitu, plošný rozvoj zastavěného území směřuje v rozhodující míře do sídla Ostrov n. O. Zastavitelné plochy kromě malých výjimek vždy navazují na zastavěné území obce.

Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Dopravní obsluhu zajišťují plochy a koridory dopravní. Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability.

Na území obce nejsou a ani se nepředpokládá vymezení maloplošných či jiných zvláště chráněných území. ÚP zde nevymezuje ani plochy přírodní. Do ploch smíšených nezastavěného území ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území.

ÚP navrhuje respektovat vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců při východním okraji k.ú. Suky.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územním systémem ekologické stability. ÚP vymezuje na řešeném území čtyři lokální biocentra ÚSES, z nichž dvě jsou biocentra částečně funkční a dvě biocentra funkční a celkem 7 lokálních biokoridorů. V řešeném území se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

Silniční síť návrhem územního plánu doznává výrazných změn. V samostatných trasách vedené pěší (mimo chodníky v urb. části sídla) a cyklistické stezky nejsou. Avšak ÚP navrhuje jejich zřízení zejména v budoucím peážním úseku sil. II/354 a II/388 (pod výrobní zónou) a v úseku sídlo Ostrov n. Osl. - rybník Palašák. Jsou respektovány značené turistické trasy a cyklotrasy. Návrh ÚP umožňuje zpřístupnění železniční stanice Ostrov n. Osl. chodcům a cyklistům z k.ú. Obyčtov.

ÚP navrhuje zatravnění ploch, na kterých se vyskytuje vodní eroze. ÚP navrhuje doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.

Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území může být využíváno k různým formám pohybové rekreace. Nebudou zde realizovány stavby pro pobytovou rekreaci ani zahrádkářské kolonie.

Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

### **a.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán**

Územní plán (ÚP) Ostrov nad Oslavou byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Zastupitelstvo obce Ostrov nad Oslavou vydalo formou opatření obecné povahy a územní plán nabyt účinnosti dne 24.8.2007.

#### **a.2.1. Exogenní vlivy**

Územní plán Ostrov nad Oslavou byl vyhotoven dle zák. č.183/2006 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek.

Dnem 1. ledna 2018 došlo k významným změnám zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Novela stavebního zákona přinesla z hlediska veřejného práva řadu změn, které se týkají především pracovních postupů. Při pořizování územních plánů i jejich změn je důležité zabývat se především využíváním nezastavěného území, kde stavební zákon na jedné straně v určitém rozsahu rozšiřuje možnosti umístování staveb (přípojky, účelové komunikace), na straně druhé v územích nezastavitelných vylučuje umístování doplňkových funkcí bydlení či pobytové rekreace u přípustných staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Stavební zákon č. 283/2021 Sb. nabývá účinnosti postupně, ale již od 30. července 2021 nabyly platnost významné změny, které se týkají územních potřeb Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra, územního rozvojového plánu, platnosti územně plánovací dokumentace schválené před 01.01.2007, která přestane platit nejpozději 31.12.2028, jsou zrušeny stavební uzávěry starší patnácti let a ostatní je nutné do roka prověřit, jinak také přestanou platit.

Nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., byl zákonem č. 195/2022 Sb. novelizován se stanovením postupného náběhu nového stavebního zákona do praxe. Na úseku územního plánování je dle § 334a zák. č. 195/2022 Sb., přechodným obdobím období od 01. 01. 2024 do 30. 06. 2024. Zákon č. 152/2023 Sb., změnil původní účinnost nového stavebního zákona z 01. 07. 2023 na 01. 01. 2024.

Politika Územního rozvoje ČR - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 PÚR ČR. Soulad ÚP Ostrov nad Oslavou s PÚR ČR je uveden v kapitole C této Zprávy o uplatnění ÚP Ostrov nad Oslavou (dále též jen „Zpráva“).

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina - Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ZÚR Kraje Vysočina. Soulad ÚP Ostrov nad Oslavou se ZÚR Kraje Vysočina je uveden v kapitole C „Zprávy“.

Územně analytické podklady - Pátá úplná aktualizace ÚAP pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2020. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v kapitole B „Zprávy“.

Vyhodnocení: Výše popsání zjištění nemají vliv na koncepci Územního plánu Ostrov nad Oslavou ani jeho užívání. Současně nečinily žádné problémy pro činnost a rozhodování v území. V rámci další územně plánovací činnosti na území obce Ostrov nad Oslavou budou zjištěné rozdílnosti příslušných částí ÚP upraveny.

### **a.2.2 Endogenní vlivy**

Změna č. II ÚP Ostrov nad Oslavou nabyla účinnosti dne 12.04.2023.

V současnosti nejsou v území nové požadavky na změnu územního plánu. V současnosti ještě nejsou využity plochy se změnou v území, plochy přestaveb a plochy změn v krajině.

### **a.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Změny v území, které se udály během hodnoceného období, se uplatňovaly v souladu s koncepcí územního plánu městyse. Nebyl nalezen žádný nepředpokládaný negativní dopad na udržitelný rozvoj území obce.

#### **b. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pátá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2020.

Obec Ostrov nad Oslavou je zařazena do kategorie obcí 3c - obci jsou nevyvážené vztahy územních podmínek v environmentálním a ekonomickém pilíři, vztahy územních podmínek v sociodemografickém pilíři jsou vyvážené.

Kromě obecných problémů běžně se vyskytující v územně plánovací praxi ÚAP uvádí tři problémy:

#### **1) problém – ZD-1 Průtah silnice I. třídy zastavěným územím**

**Popis:** Průchod silnice I. třídy přes sídlo zpomaluje tranzitní dopravu a spolehlivost dopravy vůbec. Zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje bezpečnost a zdraví všech účastníků silničního provozu

**Druh problému:** závada dopravní

**Řešení:** V územním plánu příslušné obce zpřesnit záměry ZÚR Kraje Vysočina s ohledem na konkrétní podmínky místa. Zohlednit vypracované vyhledávací studie silničních tahů.

**Odůvodnění:**

Odvedením rozhodující části tranzitní dopravy mimo sídlo při správném návrhu obchvatu dojde ke snížení intenzit dopravy v původní trase silnice. Na druhou stranu je třeba uvážit i negativní stránky těchto řešení

**Vyhodnocení:** Jako součást platné Změny č. 2 ÚP Ostrov nad Oslavou, která nabyla účinnosti 12.04.2023 je navržen koridor technické infrastruktury – I/VD1 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje).

### **2) problém – ZD-2 Průtah silnice II. třídy zastavěným územím**

**Popis:** Průchod silnic II. tříd (II/353, II/354) přes sídla zpomaluje tranzitní dopravu, zvýšená intenzita dopravy na silnici ohrožuje obyvatele obce. Silnice zajišťují nejrychlejší spojení velké části okresu Žďár nad Sázavou s krajským městem (II/353) a dálnicí D1 (II/354).

**Druh problému:** závada dopravní

**Řešení:** Obchvat sil. II/353 je řešen územním plánem Nové Veselí a územním plánem obce Budeč. Vyhledat vhodné dopravní řešení při koncepci územního plánu Rudolec. V dopravní studii obce Ostrov n./O. analyzovat dopravní řešení uplatněné ve vydaném ÚP. V rámci návrhu ÚP Radostín n./O. připravit optimální možnost řešení problematiky sil. II/354 se zohledněním výsledku dopravní studie Ostrova nad Oslavou.

**Odůvodnění:**

Silnice II/353 je součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina umožňující nejvhodnější spojení velké části území okresu Žďár n./S. s krajským městem a dálnicí D1 ve směru do Prahy.

Silnice II/354 není součástí Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina, avšak je dlouhodobě využívána velkou částí území okresu Žďár nad Sázavou jako nejvhodnější spojení s dálnicí D1 ve směru do Brna. Řešení silnice II/353 v ÚP Žďár n./S. nelze považovat za optimální.

**Vyhodnocení:** Jako součást platné Změny č. 2 ÚP Ostrov nad Oslavou, která nabyla účinnosti 12.04.2023 je navržen koridor technické infrastruktury – I/VD3 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/388.

### **3) problém – SL-1 Obchvat sídla**

**Popis:** Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina preferují obchvat sil. I/37 odvádějící tranzitní dopravu mimo jádro sídla v technicky náročné poloze v částečném souběhu se železniční tratí. Situování obchvatu (soulad s vyhledávací studií Aktualizace studie tahu silnice I/37 Ždírec n./D. – V. Bíteš) znesnadňuje dořešení dopravního systému obce v žádoucí kvalitě. Jedná se o střet mezi funkcí plánovaného obchvatu a stávajícím dopravním systémem obce.

**Druh problému:** Střet záměru na provedení změn v území s limity

**Řešení:** Při změně č. I ÚP akceptovat dopravní řešení platného ÚP včetně územní rezervy pro novou sil. II/354. Následně řešit dopravní studii obce se zohledněním výsledků Sčítání dopravy na dálniční a silniční síti ČR v roce 2010

**Odůvodnění:**

Preferování obchvatu sil. I/37 z hlediska širších souvislostí není jednoznačné zejména při rozdělení dopravní zátěže na křižovatce sil. I/37 a II/354 v jádru sídla. Intenzity dopravy na sil. I/37 u obce Jívoví jsou 2 267 vozidel na sil. II/354 u obce Netín 2 119 vozidel. Tedy zhruba stejně.

**Vyhodnocení:**

Jako součást platné Změny č. 2 ÚP Ostrov nad Oslavou, která nabyla účinnosti 12.04.2023 jsou navrženy koridory technické infrastruktury – I/VD1 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje) a I/VD3 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/388

## **c. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **c.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

#### **c.1.1. Posouzení souladu s Politikou územního rozvoje ČR:**

Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 nabytí účinnosti dne 1. 09. 2023.

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629.

Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630.

Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618.

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542.

Území obce Ostrov nad Oslavou se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os. Území obce Ostrov nad Oslavou se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro zlepšení vodohospodářských poměrů vytváří územní plán mmj. podmínky:

- Územní plán vytváří územní podmínky pro vznik odolné stabilní a pestré krajiny. Územní plán vymezuje především plochy zemědělské s podrobnějším členěním na plochy orné půdy a plochy trvale travních porostů, dále na plochy lesní, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území smíšené i plochy přírodní
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování srážkových vod nebo jejich zdržení.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- Dlouhé svahy s vyskytující se vodní erozí jsou navrženy k zatravnění. Při návrhu protierozních opatřeních na místech potencionálního ohrožení erozí se při hospodaření uplatní organizační a agrotechnická opatření. ÚP na předmětném území neumisťuje zasakovací pásy, příkopy, ani větrolamy. V koncepci ÚP se předpokládá ve volné krajině založení prvků rozptýlené zeleně.
- Při vodních tocích Oslava a Bohdalovský potok jsou vyhlášena záplavová území Q100 a jejich aktivní zóny QAZ a na těchto tocích je stanoveno území průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a pod VD Matějovský a Veselský rybník.
- ÚP navrhuje výstavbu dvou nových rybníků
- ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniiovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.

### **c.1.2. Republikové priority územního plánování:**

Územní plán Ostrov nad Oslavou naplňuje republikové priority územního plánování - vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR:

- priorita (14) – územní plán stanovuje koncepci rozvoje území městyse, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozbořech. Řešeny jsou mnohdy protichůdné požadavky na využití území obce tak, aby v míře maximální byla zachována identita městyse. Zachována je sídelní struktura území a jedinečnost kulturní krajiny. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
- priorita (14a) – koncepce ÚPD dbá na rozvoj primárního sektoru. Vytváří podmínky pro rozvoj zemědělského areálu v sídle Ostrov nad Oslavou, na plochách smíšených obytných lze umisťovat v přiměřených podmínkách přípustných podmínkách i zemědělskou malovýrobu.
- priorita (15) – ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel



- priorita (16) – požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Výsledné řešení je kompromisem mezi mnoha zájmy ve využití území reprezentované zejména obyvateli obce a požadavky dotčených orgánů
- priorita (16a) – navržený způsob využití území i koncepce dopravy je řešena v souladu s vazbami městyse Ostrov nad Oslavou na okolní obce a Žďár nad Sázavou.
- priorita (17) – akceptovány jsou stávající výrobní plochy druhu VZ a VI. U ploch VZ a VI je umožněn jejich extenzivní rozvoj. Podmínky pro využití těchto ploch jsou poměrně široce pojaté, aby se mohla výroba pružně přizpůsobit vnějším ekonomickým vlivům
- priorita (18) - ÚP vytváří svým řešením předpoklady pro stabilizaci a posílení vazeb v rámci spádového území i v rámci širších územních vztahů.
- priorita (19) na území obce nebyly nalezeny plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského ani vojenského původu. Drobné plochy brownfields jiného původu jsou v ÚP určeny pro plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plochy bydlení
- priorita (20a) – migrační prostupnost krajiny je zajištěna vymezeným územním systémem ekologické stability a respektováním biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury, přípojek tech. infrastruktury a účelových komunikací je přípustné nebo podmíněně přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- priorita (22) – koncepce územního plánu územně stabilizuje stávající plochy rekreace, případné požadavky na úseku pobytové rekreace hledá v objektech stávajícího zastavění, které jsou nevhodné pro jiné využití. Preferovány jsou formy pohybové rekreace
- priorita (24) – ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury týkající se homogenizace sil. II/354. Zároveň ÚP vymezuje plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu silniční pro prověření výhodnosti či nevýhodnosti odvedení tranzitní dopravy mimo území sídla Ostrov nad Oslavou na sil. II/354. Pro pohybové formy rekreace je možno využívat pozemní komunikace mimo silnice I. třídy
- priorita (25) – ÚPD vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před povodněmi. Vytváří podmínky pro zvýšení retence srážkových vod v území. Sesuvná území se ve správním území městyse nenachází. ÚPD stanovuje podmínky ochrany zejména zemědělské půdy před erozní činností.
- priorita (26) – na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území na vodních tocích Oslava a Bohdalovský potok. Na obou těchto vodních tocích je rovněž stanoveno území zvláštní povodně pod vodním dílem. Změna č. II ÚP v záplavovém území vymezuje dvě plochy přestavby. Plochu přestavby P1.II určenou pro bydlení v rodinných domech a plochu přestavby P2.II určenou pro občanskou vybavenost - tělovýchova a sport. Před vložením těchto ploch přestavby do územního plánu byla budoucími stavebníky získána od správce povodí a správce vodního toku Bohdalovský potok kladná stanoviska ve smyslu, že uvedené záměry jsou možné. Zároveň ke každému záměru byly stanoveny podmínky upravující způsob využití ploch přestavby P1.II a P2.II.
- priorita (27) - Pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst, které jsou přirozenými regionálními centry v území, je v obci dostatečně kvalitní síť komunikací. Obec má vyhovující vazbu na město Žďár nad Sázavou a Velké Meziříčí, které jsou místem pracovních příležitostí a dalších služeb obecního zájmu.
- priorita (28) – územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány
- priorita (29) - na území obce je zajištěna návaznost různých druhů dopravy. V návrhových lokalitách pro bydlení jsou navrženy nové komunikace zajišťující účelné propojení plochy bydlení a dalších ploch pro zajištění mobility obyvatel a dobrou dostupnost do hlavních center regionu. Cyklistická doprava bude využívat místních a účelových komunikací.
- priorita (30) – problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita (31) – územní podmínky nedovolují výstavbu výrobní el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umísťovat na objektech v urbanizovaném území městyse.

### c.1.3. závěrečné vyhodnocení souladu s PÚR:

Územní plán Ostrov nad Oslavou je vypracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 s nabytím účinnosti dne 1. 9. 2023. Územní plán Ostrov nad Oslavou naplňuje republikové priority územního plánování. Území obce se nachází v oblasti ohrožené suchem SOB9 a územní plán vytváří podmínky pro zlepšení vodohospodářských poměrů v území.

Území městyse se nachází mimo plochy a koridory dopravní infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Na území městyse Ostrov nad Oslavou vymezuje PÚR ČR koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

#### (150o) **Rozvojový záměr - E26**

**Vymezení:** Plocha elektrické stanice 400/110 kV Opočíněk včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy a koridory pro dvojité vedení 400 kV Čechy Střed–Opočíněk a Opočíněk–Sokolnice, včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic Čechy Střed a Sokolnice.

**Důvody vymezení:** Plocha a koridory pro elektrickou stanici a vedení umožňující zvýšení spolehlivosti a posílení dodávky elektřiny z přenosové soustavy do oblasti Pardubického a Královéhradeckého kraje a zvýšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému.

#### **Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:**

Provést účelnost a reálnost rozvojového záměru.

**Zodpovídá:** Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s dotčenými správními úřady a s kraji Pardubickým, Vysočina a Jihomoravským

**Termín:** rok 2023

### c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina byly vydány dne 16.9.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 (poslední aktualizace účinná od 20. 10. 2021), a Rozsudku Krajského soudu v Brně č. j. 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Aktualizace č. 1 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.10.2012 a nabyla účinnosti 23. 10. 2012.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 2 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 13.9.2016 a nabyla účinnosti 7. 10. 2016.

Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 8.9.2020 a nabyla účinnosti 7.11.2020.

Aktualizace č. 5 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 12.12.2017 a nabyla účinnosti 30.12. 2017.

Aktualizace č. 6 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.5.2019 a nabyla účinnosti 14.06.2019.

Aktualizace č. 7 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 14.9.2021 a nabyla účinnosti 20. 10. 2021.

Aktualizace č. 8 ZÚR Kraje Vysočina byla vydána 9.2.2021 a nabyla účinnosti 13.4.2021.

Rozsudek Krajského soudu v Brně č. j.: 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017.

Pro Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina v Aktualizaci č.1-8 se dále užívá označení ZÚR KrV nebo jen ZÚR. Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

#### c.2.1. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území: (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR):

- priorita (01) – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení. Územně plánovací dokumentace nerozvíjí pobytovou rekreaci na území městyse. Preferována je rekreace pohybová a denní rekreace obyvatel městyse. Řešením ÚP dochází ke zlepšení vyváženosti mezi pracovní a obytnou funkcí městyse.
- priorita (02) – Do řešeného území nezasahují mezinárodně nebo republikově významné záměry stanovené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR Kraje Vysočina.
- priorita (03) – Řešené území není součástí regionu se soustředěnou podporou státu. Území obce se nachází ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- priorita (04) – Vzhledem k malé velikosti obce Ostrov nad Oslavou a dopravně periferní poloze v rámci území Kraje Vysočina, nelze v rámci ÚP Ostrov nad Oslavou rozvíjet polycentrickou strukturu osídlení kraje. Územní plán Obce Ostrov nad Oslavou nebrání v zachování a rozvoji polycentrické struktury osídlení kraje založené na městech velikosti a významu jako je Žďár nad Sázavou.
- priorita 05 – územní plán řeší problematiku pozemní dopravy za účelem zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti kraje vymezením ploch dopravy silniční v pojetí velkorysém (nový koridor silnice I/37) i v pojetí s významným využitím stávající silnice
- priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti sociální a dopravní infrastruktury. V grafické části vyznačené záměry ZPF pro silniční dopravu budou v cílovém stavu výrazně nižší, nicméně znatelné. Při konkrétním řešení tras přeložek je uložen požadavek na estetiku vedení trasy, v míře maximální respektovat terén a zachovat prostupnost krajiny pro její obsluhu i prostupnost biologickou. Vlastní územní rozvoj je soustředěn do sídla Ostrov n./O., sídlo Suky je stabilizováno v zásadě v dosavadním stavu. Územní rozvoj sídla Ostrov n./O. logicky využívá vhodné plochy uvnitř zastavěného území a plochy navazující na zastavěné území. Územní rozvoj je řešen v rozumných dimenzích a nebude mít významný negativní dopad na krajinný ráz. Příznivý dopad na krajinný ráz bude mít doplnění zemědělské krajiny rozptýlenou zelení a zatravnění erozně ohrožených svahů i doplnění luk v údolních nivách. Vytvoření ucelené soustavy tzv. nárazníkových zón u vodních toků a ploch včetně řádné likvidace splaškových vod bude mít zásadní příznivý vliv na kvalitu povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území městyse je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí.
- priorita (06a) – Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- priorita (07) – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Rozvoj ekonomických aktivit směřuje do efektivnějšího využívání stávajících ploch výroby. Nové plochy výrobní a skladovací jsou vymezeny v návaznosti na plochy stávající stejného významu, tj. plochy při silnici II/354 ve směru do Radostína nad Oslavou.
- Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmínečně přípustné je umístění alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území.
- priorita (08) – zemědělská výroba je soustředěna na pravé straně silnice II/354 při výjezdu ze sídla Ostrov nad Oslavou směrem k Radostínu nad Oslavou. Ekologická hodnota území je posilována především prvky ÚSES na lokální úrovni. Z nadmístních záměrů jsou na území městyse vymezovány koridory silniční dopravy (silnice I a II třídy). Řešeným územím prochází dvojkolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Havlíčkův Brod - Brno- Železniční trať je územně stabilizována včetně příslušné železniční infrastruktury. Určování pořadí změn v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území městyse ve vztahu k rozvoji veřejné infrastruktury Kraje Vysočina je z hlediska koordinovaného rozvoje nevýznamné. Vytvořeny jsou podmínky pro odvedení tranzitní silniční dopravy mimo zastavěné území. Činnosti v zemědělském areálu, který navazuje na obytné území sídla Ostrov nad Oslavou jsou limitovány stanoviskem okresního hygienika Žďár na Sázavou č.j. HOK - 2188/2001 ze dne 12.04.2001. Zastavitelné plochy rekreace nejsou v ÚP vymezovány.
- priorita (09) – řešené území se nenachází v blízkosti hranic Kraje Vysočina.
- priorita (09a) – řešené území se nenachází v blízkosti jaderné elektrárny Dukovany.

**Vyhodnocení** – Územní plán Ostrov nad Oslavou je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

### **c.2.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani se nenachází v rozvojové ose krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

### **c.2.3. Specifické oblasti:**

Řešené území není součástí specifických oblastí krajského nebo republikového významu, které jsou vymezeny v ZÚR Kraje Vysočina.

### **c.2.4. Plochy a koridory nadmístního významu:**

Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu a stanovení úkolů pro územní plánování v oblasti dopravy je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Kraje Vysočina, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

V Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina jsou v řešeném území vymezeny plochy ani koridory pro rozvoj technické infrastruktury:

- I/VD1 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje)
- I/VD2 - Koridor pro homogenizaci trasy silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje)
- I/VT1 - Koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV (kód E 15 dle ZÚR kraje)

V řešeném území se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují biocentra a biokoridory na nadregionální a regionální úrovni na území obce Ostrov nad Oslavou.

### **c.2.5. Typ krajiny dle cílového využití:**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní
- Krajinný typ krajina lesozemědělská ostatní:
  - (135) ZÚR vymezují krajinu lesozemědělskou ostatní v územích odpovídajících těmto charakteristikám:
    - a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
    - b) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený;
    - c) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
    - d) nižší krajinná pestrost, nižší podíl rozptýlené zeleně na zemědělských plochách;
    - e) převažuje polootevřený charakter.
  - (136) ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:
    - a) zemědělství a lesní hospodářství;
    - b) bydlení;
    - c) základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
  - (137) ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
    - a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;
    - b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
    - c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

Řešení ÚP Ostrov nad Oslavou je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní. V ÚP Ostrov nad Oslavou jsou vymezeny plochy především pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, plochy smíšené obytné, základní veřejnou vybavenost, plochy výroby. ÚP Ostrov nad Oslavou zohledňuje zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR Kraje Vysočina stanoveny pro uvedený typ krajiny, následně:

- Zachováno je drobnější měřítko krajiny s rozčleněním malými vodními plochami.
- Intenzivně zemědělsky využívané pozemky jsou zejména mezi stávající silnicí II. třídy ve směru do Bohdalce a silnicí III. třídy do sídla Suky.

- ve východní části území městyse je vymezena plocha obchvatu sil. I/37 dle ZÚR KrV - realizace obchvatu přinese potřebu nové organizace půdního fondu včetně zajištění prostupnosti krajiny. V ostatních částech volné krajiny městyse je akceptován stávající způsob využívání ZPF i PUPFL.
- Z důvodu snížení nežádoucích účinků vodní eroze je navrženo zatravnění svažitéch pozemků. Zatravnění se projeví i příznivějším vnímáním této krajiny. Uchována je urbanistika obou od sebe odlišných sídel. Uplatněny jsou požadavky na dořešení centrální části sídla Ostrov nad Oslavou. Nová rozptýlená zeleň dělí krajinu na menší celky.

### **c.2.6. Oblasti krajinného rázu:**

(146a) ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují:

- oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko

(146h) ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží;
- b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

V ÚP Ostrov nad Oslavou jsou respektovány následujícím způsobem:

- Obec Ostrov nad Oslavou se rozvíjí a nadále bude rozvíjet na dvou k sobě přilehlých katastrálních území se dvěma urbanizovanými částmi.
- V sídle Ostrov nad Oslavou se koncepce ÚP zaměřuje především na ochranu hodnot území, na dotváření nečitelného prostoru při křižovatce silnic I/37 a sil. II/354, nalezení vhodného řešení silniční dopravy s odklonem dopravy tranzitní a nalezení vhodných ploch pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající plochy shodné anebo blízké funkce.
- V sídle Suky koncepce směřuje k zachování a zvýraznění prostorového i funkčního uspořádání sídla.
- Koncepce územního plánu zastavěné území považuje v zásadě za stabilizované, kde předpokládá především rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území.
- Nezastavěné území kromě případů uvedených v tomto územním plánu bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.

- Kompoziční uspořádání sídel podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostoru sídel. Upřednostňovat používání autochtonních dřevin.
- Navržená urbanistická koncepce rozvoje území městyse respektuje jednotlivé objekty kulturních památek, včetně jejich prostředí.
- Dokumentace územního plánu neumožňuje výstavbu dalších vertikál do vymezených horizontů, které by byly v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami.
- síť polních cest poměrně spolehlivě zpřístupňuje plochy ZPF i PUPFL.
- V samostatných trasách vedené pěší (mimo chodníky v urb. části sídla) a cyklistické stezky nejsou. Avšak ÚP navrhuje jejich zřízení zejména v budoucím peážním úseku sil. II/354 a II/388 (pod výrobní zónou) a v úseku sídlo Ostrov n. Osl. - rybník Palašák.

Řešení ÚP Ostrov nad Oslavou je v souladu s výše uvedenými obecnými zásadami ochrany a rozvoje charakteristických znaků krajiny.

#### **c.2.7. závěrečné vyhodnocení souladu se ZÚR KrV:**

V době zpracování této „Zprávy“ je vyváženost a udržitelnost rozvoje Kraje Vysočina zajišťována podle Aktualizace č. 1-8 ZÚR KrV a Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64A1/2017-118 z 13.04.2017. Územní plán Ostrov nad Oslavou je v souladu s platnou ZÚR KrV ČR.

Městys Ostrov nad Oslavou je řešena jako samostatný urbánní celek s širšími vazbami veřejné infrastruktury a vybavenosti. Návaznost územního systému ekologické stability na území sousedních obcí je zajištěna. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina nevymezují na území obce Ostrov nad Oslavou biocentra a biokoridory na nadregionální a regionální úrovni. Na území obce se nenachází chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Územní plán Ostrov nad Oslavou respektuje ochranu přírody a krajiny a nenavrhuje záměry, které by měly negativní vliv na ochranu krajiny.

#### **d. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období nevyplývá potřeba vymezení žádných nových zastavitelných ploch.

#### **e. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci**

Při uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Dokumentace Územního plánu Ostrov nad Oslavou zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit.

Na základě výsledků Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou se nebude zpracovávat změna územního plánu, a tím je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj i vyhodnocení vlivů na životní prostředí bezpředmětné.

#### **f. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu**

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení Změny č. 3 ÚP Ostrov nad Oslavou.

#### **g. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene f) kladné**

Z předchozích údajů Zprávy č. 4 o uplatňování územního plánu Ostrov nad Oslavou v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu.

#### **h. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné požadavky na příští aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

**ch. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování územního plánu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem, s oprávněnými investory a s občany**

Bude doplněno po projednání.

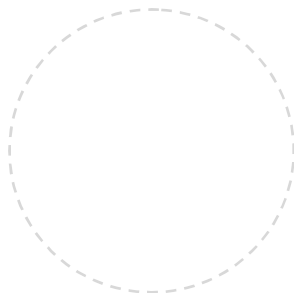
**i. Závěr**

Návrh Zprávy č. 4 o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou za uplynulé období bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona a dle § 47 odst. 2 stavebního zákona, před předložením k projednání zastupitelstvem městyse, zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci, pro kterou je zpráva zpracována. Pořizovatel doručí návrh zprávy veřejnou vyhláškou, do 15 dní ode dne doručení může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy č. 4 o uplatňování ÚP Ostrov nad Oslavou mohou dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit své požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a územně plánovacích podkladů. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit své podněty sousední obce. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručí příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody.

Návrh zprávy o uplatňování bude po dobu min. 30 dnů vyvěšen na úředních deskách Městského úřadu Žďár nad Sázavou a Úřadu městyse Ostrov nad Oslavou a bude zveřejněn na webových stránkách <https://www.zdarns.cz/> a <https://www.ostrovno.cz/>

Zpráva č. 4 o uplatňování Územního plánu Ostrov nad Oslavou za uplynulé období bude doplněna a upravena na základě projednávání a předložena Zastupitelstvu městyse Ostrov nad Oslavou ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a za použití § 47 odst. 5 stavebního zákona.

-----  
Ing. Ludvík Martínek, Ph.D.  
starosta



-----  
Jan Dvořák  
místostarosta