

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
OSTROV NAD OSLAVOU
PO ZMĚNĚ Č. II

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou dne

Pořizovatel :	Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou
Zpracovatelský kolektiv :	Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota ČKA 1042
Datum : březen 2023	Zakázkové číslo : A/X/21

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTROV NAD OSLAVOU PO ZMĚNĚ Č. II	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Ostrov nad Oslavou
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. II Územního plánu Ostrov nad Oslavou
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Arch. Hana Špačková funkce : referent podpis :	

OBSAH:**TEXTOVÁ ČÁST**

1. Kapitola zrušena.
2. **Vymezení zastavěného území**
3. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 3.1. Základní zásady koncepce
 - 3.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 3.3. Ochrana a rozvoj hodnot
4. **Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 4.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice
 - 4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby, ostatní plochy se změnou v území
 - 4.3. Návrh systému sídelní zeleně
 - 4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
5. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
 - 5.1. Dopravní infrastruktura
 - 5.2. Technická infrastruktura
 - 5.3. Občanské vybavení veřejné
 - 5.4. Občanské vybavení ostatní
 - 5.5. Veřejná prostranství
 - 5.6. Nakládání s odpady
 - 5.7. Vymezení ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu
6. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
 - 6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 6.3. Prostupnost krajiny
 - 6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
 - 6.5. Podmínky pro rekreaci
 - 6.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
 - 6.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
7. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
 - 7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - 7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
 - 8.2. Veřejně prospěšná opatření
 - 8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 8.4. Plochy pro asanaci
9. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
13. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
15. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
16. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
17. Kapitola zrušena.

GRAFICKÁ ČÁST

1	Základní členění území	1: 5 000
2	Hlavní výkres	1: 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
----	--------------------	----------

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	civilní ochrana
ČSN	je chráněné označení českých technických norem.
ČOV	čistírna odpadních vod
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinné domy
STG	skupiny typů geobicénů
TS	trafostanice
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	vysokotlaký plynovod
VVTL	velmi vysokotlaký plynovod
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí
ZVN	zvlášť vysoké napětí

A. Textová část

1. Kapitola zrušena.

2. Vymezení zastavěného území

- V konceptu územního plánu obce zpracovaného v červenci 2006 (dle zák. 50/1976 Sb.) bylo vymezeno současně zastavěné území obce. V rámci vyhotovení návrhu územního plánu (ÚP) dle zák. č. 183/2006 bylo zastavěné území obce aktualizováno (1. dubna 2007).
- Hranice zastavěného území je vyznačena v grafické části *územního plánu* ve výkrese č. 1 - výkres základního členění a ve výkrese č. 2 - hlavní výkres. Hranice zastavěného území je dále vyznačena v grafické části *odůvodnění územního plánu* a to v koordinačním výkrese a výkrese předpokládaných záborů půdního fondu.
- Změnou č. I ÚP Ostrov n./O. byla provedena aktualizace hranice zastavěného území k datu 03.12.2013. Aktualizované zastavěné území je vyznačeno v grafické části Změny č. I ÚP Ostrov n./O. na výkresech ZMI/1 - Výkres základního členění území, ZMI/2 - Hlavní výkres a dále v grafické části odůvodnění Změny č. I ÚP Ostrov n./O. na výkresech ZMI/O1 - Koordinační výkres a ZMI/O3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.
- Ve Změně č. II ÚP Ostrov n./O., bylo zastavěné území aktualizováno k datu 22.04.2022.

3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3.1. Základní zásady koncepce

- Dosažení harmonického rozvoje území obce v kvalitním environmentálním prostředí, zavádění zásad udržitelného rozvoje při tvorbě a ochraně kulturní krajiny a obytného prostoru sídel.
- Optimalizace rozvoje dopravní a technické infrastruktury.
- Udržení, resp. zvýšení kvality sociálního prostředí.

3.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje území obce tvořené k.ú. Ostrov nad Oslavou a k.ú. Suky.
- Řešit optimální organizaci ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování.
- Stanovit zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovit zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů.
- Stanovit zásady řešení dopravy v obci - zvláště silniční.
- Provéřit potřeby na úseku technické infrastruktury, občanské vybavenosti, rekreačních aktivit, vyhledat vhodné lokality zejména pro trvalé bydlení.
- Koncepčně vymezit plochy územního systému ekologické stability.

3.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- ÚP stanovuje zásadní pravidla regulující aktivity a děje v území a to jak urbanizovaném, tak i neurbanizovaném, včetně ploch dopravní a technické infrastruktury.
- Je respektována jedinečná struktura zastavění na odlišných půdorysných schématech sídel. Urbanistické zásahy akceptují prostorové uspořádání obou sídel. Jsou vytvořeny předpoklady pro dořešení urbanisticky a architektonicky nezvládnutého prostoru v okolí budovy obecního úřadu.
- Na utváření veřejného prostoru a jeho parteru se příznivě uplatní prvky dopravního zklidnění vybraných úseků silnic.
- Akceptována je stávající výšková hladina zastavění.
- Významným prvkem majícím příznivý vliv na hodnotu vesnického prostředí bude mít výsadba zeleně s funkcí optické i hygienické clony zvl. při výrobních plochách.
- Příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny zprostředkovává vzrůstná zeleň různých funkcí.

- Územní plán vytváří předpoklady pro navrácení lidského měřítka do dnes zemědělsky intenzivně obhospodařované krajiny.
- Příznivý vliv na ekologickou i estetickou funkci území bude mít doplnění a založení prvků územního systému ekologické stability včetně výsadby interakčních prvků podél přirozených i lidskou činností vzniklých liniových prvků.

4. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4.1. Urbanistická koncepce, urbanistická kompozice

- Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území.
- Obec Ostrov nad Oslavou se rozvíjí a nadále bude rozvíjet na dvou k sobě přilehlých katastrálních územích se dvěma urbanizovanými částmi.
- V sídle Ostrov nad Oslavou se koncepce ÚP zaměřuje především na ochranu hodnot území, na dotváření nečitelného prostoru při křižovatce silnic I/37 a sil. II/354, nalezení vhodného řešení silniční dopravy s odklonem dopravy tranzitní a nalezení vhodných ploch pro rozvoj bydlení v návaznosti na stávající plochy shodné anebo blízké funkce.
- V sídle Suky koncepce směřuje k zachování a zvýraznění prostorového i funkčního uspořádání sídla.
- Koncepce územního plánu zastavěné území považuje v zásadě za stabilizované, kde předpokládá především rozvoj kvalitativní nevyvolávající zvláštní konflikty v území.
- Nezastavěné území kromě případů uvedených v tomto územním plánu bude nadále sloužit především zemědělství, lesnictví, případně i rybářství a pohybovým rekreačním aktivitám.
- Kompoziční uspořádání sídel podporuje maximální vzájemné propojování různých druhů zeleně a pronikání krajinné zeleně do prostoru sídel. Upřednostňovat používání autochtonních dřevin.
- Navržená urbanistická koncepce rozvoje území městyse respektuje jednotlivé objekty kulturních památek, včetně jejich prostředí.

4.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
k.ú. Ostrov nad Oslavou						
1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,38
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,26
5	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15
6	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
7	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,13
8		x		smíšené obytné	SO	0,08
9		x		občanského vybavení	OV	0,22
10	x			občanské vybavení - tělovýchova	OVt	0,73
11	x			občanské vybavení - zdravotnictví	OVz	0,41
12	x			výroba zemědělská	VZ	1,63
13	x			výroba drobná	VD	2,21
15	x			dopravní infrastruktura silniční	DSd	1,23
16			x	vodní a vodohospodářský	VH	0,28
17			x	vodní a vodohospodářský	VH	0,79
18			x	stezka pro pěši a cyklisty		0,11
I/Z3	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,08
I/Z5	x			zemědělský - sady a zahrady	ZZ	0,03
I/P1		x		smíšené obytné	SO	0,14
I/P2		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,09
Z1.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,63
Z2.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,14
P1.II		x		bydlení v rodinných domech	BR	0,08

označení ploch	plochy			účel plochy (převažující)	kód plochy	výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní			
P2.II		x		občanské vybavení - tělovýchova a sport	OVt	0,34
k.ú. Suky						
Z3.II	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,19
P3.II		x		občanské vybavení - tělovýchova a sport	OVt	0,14

• Podmínky využití ploch zastavitelných a přestavby

Plocha č. 1

- výstavba rodinných domů s možností využití podkroví
- velikost stavebních pozemků 700 – 1 000 m²
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží
- dopravní obsluha plochy ze silnice III. třídy k železniční zastávce

Plocha č. 2b

- výstavba rodinných domů s možností využití podkroví
- velikost stavebních pozemků 800 – 1 200 m²
- charakter zástavby otevřený s objekty soudobého výrazu
- výška objektů bude korespondovat s výškou realizovaného domu na vymezené ploše
- dopravní obsluha plochy ze silnice III. třídy

Plocha č. 5

- dostavba RD v proluce obytného souboru
- respektovat režimy ochranného pásma el. vedení VN 22 kV
- charakter domu bude korespondovat s okolním zastavěním

Plocha č. 6

- dostavba RD v proluce obytného souboru
- respektovat okraj bezpečnostního pásma VTL plynovodu
- charakter domu bude korespondovat s okolním zastavěním

Plocha č. 7

- plocha vymezená pro plánovanou dostavbu obytné skupiny RD. Forma zastavění vychází z koncepce obytné skupiny

Plocha č. 8

- dostavba proluky s požadavkem na respektování forem okolního zastavění
- akceptovat skutečnost, že se plocha nachází v záplavovém území, proto nutno stavební objekt umístit při místní komunikaci
- stavební objekt zajistit před možnými účinky povodní s tím, že nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Úroveň podlah umístit s určitou rezervou nad kótou hladiny Q₁₀₀, případné oplocení řešit jako průlivné
- dopravní obsluha plochy z místní komunikace
- dodržet požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a dále pod VD Matějovský a Veselský rybník

Plocha č. 9

- dostavba prostoru mezi objektem obecního úřadu a prodejnou musí vyřešit závažné chyby dříve vzniklé při urbanizaci tohoto místa
- návrh a následná realizace musí vykazovat znaky kultivovaného urbanismu a architektury
- nalezení optimálních vazeb a využití prostoru by bylo vhodné řešit urbanistickou soutěží
- dodržet požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a dále pod VD Matějovský a Veselský rybník

Plocha č. 10

- využití plochy pro tělovýchovu a sport řešit v souvislostech s využíváním stávající sousední plochy stejné funkce

- do volné krajiny a k objektu zdravotního střediska a plánované DPS řešit výsadbu izolační zeleně

Plocha č. 11

- navázat na územně stabilizovanou plochu téhož způsobu využití
- charakter zástavby areálový využívající výrazně protáhlého tvaru plochy
- výška zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží (běžné výšky staveb zdravotnických či sociálních)
- východní část plochy využít pro zeleň parkově upravenou
- dopravní obsluha plochy z místní komunikace, případně i ze sousední územně stabilizované plochy stejného způsobu využívání

Plocha č. 12

- navázat na provozní schéma stávajícího zemědělského areálu
- charakter zástavby areálový, max. výška zástavby do 7,5 m od terénu
- akceptovat omezení vyplývající z existence VTL plynovodu protínající plochu
- řešit výsadbu pásu izolační zeleně mající účel především optické clony
- dopravní obsluha plochy z přilehlé účelové komunikace

Plocha č. 13

- charakter výstavby a využití lokality musí akceptovat požadavek na vysokou úroveň architektonického návrhu a následného provedení staveb vzhledem k blízkosti hřbitova
- výška zástavby nepřekročí výšku nově realizovaných objektů při hranici zastavitelné plochy č. 13
- velkou roli bude hrát návrh zeleně, ať již izolační, vnitroareálové, tak i veřejné při vstupech do výrobních podniků
- řešení plochy bude akceptovat požadavek na omezení počtu sjezdů ze sil. II. tř.
- respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu

Plocha č. 15

- respektovat podmínky využití koridoru přeložky sil. I/37, včetně rozhledových polí budoucí křižovatky
- v souvislosti s využitím plochy č. 15 a koridoru dopravní infrastruktury prověřit optimální řešení trasy vodovodního přivaděče UV Mostiště - Žďár n. S. splňující požadavky provozovatele přivaděče
- systém zastavění se neurčuje, neboť architektonický návrh musí vykazovat vysokou kvalitu

Plocha č. 16

- při výstavbě rybníka respektovat přírodní danosti území

Plocha č. 17

- při výstavbě rybníka respektovat přírodní danosti území
- odstup rybníka od PUPFL bude min. 20 m

Plocha č. 18

- trasa stezky pro chodce a cyklisty bude v max. míře kopírovat těleso železniční trati
- pro nízké intenzity dopravy stezku řešit jako společnou obousměrnou s možností vyhnutí v dohledové vzdálenosti
- je uvažováno s max. intenzitou 20 cyklistů za hodinu a 50 chodců za hodinu v obou směrech

Plocha č. I/Z3

- výstavba rodinného domu s možností využití podkrovní
- velikost stavebního pozemku je dána velikostí proluky, tj. zastavitelné plochy
- výška zástavby 1 – 2 nadzemní podlaží
- umožnit správci toku přístup k bezejmennému vodnímu toku IDVT 10196829 za účelem jeho údržby
- respektovat hranici lokálního biocentra ÚSES
- dopravní obsluha plochy bude ze zastavěného území

Plocha č. I/Z5

- využít plochu k rozšíření užitkové zahrady

- respektovat ochranné pásmo el. vedení VN 22 kV
- dopravní obsluha plochy z přilehlé zahrady

Plocha č. I/P1

- umožnit přestavbu objektu nevyužívaného kina na plochu smíšenou obytnou
- přestavbu řešit v kontextu s okolním zastavěním
- dopravní obsluha z přilehlého veřejného prostranství, dopravní obsluhu koordinovat s dopravní obsluhou zastavitelné plochy Z2.I

Plocha č. I/P2

- umožnit přestavbu nevyužívané plochy výroby drobné na plochu bydlení v rodinných domech
- přestavbu řešit v kontextu s okolním zastavěním
- umožnit průchod lokálního biokoridoru ÚSES při Bohdalovském potoku
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace

Plocha č. Z1.II

- výstavba rodinných domů s možností využití podkroví
- velikost stavebních pozemků 600 – 1 200 m²
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby do 1 nadzemní podlaží
- dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace
- respektovat podmínky ochranného pásma el. vedení VN
- podmínkou pro rozhodování v území je pořízení územní studie

Plocha č. Z2.II

- výstavba rodinných domů s možností využití podkroví
- velikost stavebních pozemků 600 – 1 200 m²
- charakter zástavby otevřený, výška zástavby do 1 nadzemní podlaží
- dopravní obsluha z místní komunikace přes plochu přestavby I/P1
- dodržet požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a dále pod VD Matějovský a Veselský rybník

Plocha č. Z3.II

- plocha při vstupu do sídla pro výstavbu rodinných domů s možností využití podkroví
- rodinné domy ponesou znaky kvalitní architektury soudobého výrazu
- výška zástavby do 1 nadzemní podlaží
- dopravní obsluha plochy bude z přilehlé silnice III. třídy

Plocha č. P1.II

- využití proluky pro umístění stavby rodinného domu
- řešení zástavby uzpůsobit skutečnosti, že větší část plochy se nachází v záplavovém území při respektování podmínek stanovených správcem povodí a správcem vodního toku
- dodržet požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a dále pod VD Matějovský a Veselský rybník
- výška zástavby do 1 nadzemní podlaží
- dopravní obsluha ze silnice II. třídy

Plocha č. P2.II

- část plochy veřejného prostranství mezi silnicí a Bohdalovským potokem vymezit pro umístění veřejně dostupných volnočasových aktivit s víceúčelovým hřištěm
- zohlednit skutečnost, že plocha se nachází v aktivní zóně záplavového území. Respektovat podmínky stanovené správcem povodí a správcem vodního toku
- dodržet požadavky na ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a dále pod VD Matějovský a Veselský rybník
- vytvořit funkčně způsobilý lokálního biokoridor ÚSES podél vodního toku
- dopravní obsluha ze silnice II. třídy a přilehlého veřejného prostranství

Plocha č. P3.II

- plocha pro veřejně přístupné víceúčelové hřiště v přírodním prostředí sídla Suky
- plochu možno využít i pro další pohybové a relaxační aktivity

- minimalizovat podíl zpevněných ploch
- dopravní obsluha z navazujícího veřejného prostranství
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kap. 7.2.
- Napojení zastavitelných ploch a ploch přestavby na síť technické infrastruktury (tam, kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno prodloužením těchto sítí.
- Podmínkou pro rozhodování v území rovněž není požadavek existence regulačního plánu.
- ÚP nevymezuje architektonicky anebo urbanisticky významné stavby.

4.3. Návrh systému sídelní zeleně

- zeleň veřejná
 - Konceptce ÚP akceptuje stávající plochy této zeleně, zelení doplňuje návesní prostory v Sukách i Ostrově n. O. a dalších vhodných prostranstvích.
 - Veřejná zeleň bude též součástí nových veřejných prostranstvích a nových veřejně přístupných hřišť.
 - Je respektována realizace úpravy parku (oddychového koutu) v lokalitě Lísky.
 - Veřejná zeleň bude sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce i pěšími stezkami.
 - Za veřejnou zeleň s omezeným přístupem se považuje zeleň hřbitova, která plní především funkci estetickou a pietní.
 - U zeleně veřejné se preferuje její slučování do větších ucelených částí s řešením požadavků snadné údržby.
- zeleň vyhrazená
 - Je tvořena zelení při občanské vybavenosti (např. MŠ, fara), výrobních ploch a ÚP nepředpokládá významné snižování její plošné výměry.
 - Jiným významným druhem této zeleně je zeleň izolační, kterou ÚP pro její nesporný estetický i hygienický význam využívá především u ploch výrobních a sportovních.
 - Ochranná zeleň je koncipována jako plně zapojená výsadba stromového patra s keřovou podsadbou. Vhodné jsou místní dřeviny, nikoliv však ovocné.
- zeleň zahrad a sadů
 - Jde o samostatnou kategorii vyhrazené zeleně velmi účinně a pozitivně se uplatňující v organizmu obce. ÚP proto stanovuje požadavek na respektování stanovené intenzity zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci těchto zahrad jak na plochách určených k bydlení či smíšených obytných (stabilizovaných i návrhových).
 - Omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, vrátit sem alespoň část vysokokmenných stromů.
 - V předzahrádkách preferovat úpravy vesnici blízké.
 - U ploch bydlení a ploch smíšených obytných směřujících do volné krajiny nutno umožnit výsadbu alespoň 1 řady vzrůstných stromů.

4.4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR)
- Plochy bydlení v bytových domech (BH)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy veřejných prostranstvích (VP)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby průmyslové (VI)
- Plochy výroby zemědělské (VZ)

– Plochy výroby drobné (VD)

5. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

5.1. Dopravní infrastruktura

- Napojení obce na silniční síť České republiky se nemění.
- Chránit koridory a plochy pro výstavbu obchvatu silnice I. třídy CNZ-DK05 (ZÚR KrV DK05) a silnice II. třídy CNU-D mimo urbanizované území sídel.
- Akceptovat koridor CNZ-DK37 (ZÚR KrV DK37) pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/354 ve zpřesněných šířkových parametrech - mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území pak v šířce stávajícího uličního prostoru.
- Uzemní rezerva je vyznačena pro budoucí možné přímé silniční napojení dálnice D1 u Velkého Meziříčí ze silnice I/37.
- U ostatních silnic považovat situaci za stabilizovanou s potřebou řešit drobné dopravní závady a potřebou úprav organizace dopravy.
- V průjezdních úsecích silnic, uplatnit prvky dopravního zklidňování těchto úseků. V průjezdních úsecích silnic řešit segregaci pěší a motorové dopravy.
- Respektovat řešení společné obousměrné stezky pro chodce a cyklisty v úseku Obyčtov - žel. zastávka Ostrov n. Osl.
- Při řešení ulic v zónách s převažující bytovou výstavbou respektovat urbanistický požadavek na tvorbu obytných ulic.
- Pro dopravu v klidu je vymezen dostatek ploch, ukládá se požadavek, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Mimo vymezené výrobní plochy nelze uvažovat s výstavbou hromadných, skupinových či řadových garáží.
- Nepřipouštět se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla vyšší hmotnosti než 3,5 t v centrálních částech obce a v obytných zónách rodinných domů.
- Zástavba na plochách vymezených pro služby motoristům musí respektovat zásady bezpečnosti provozu a nesmí omezit výstavbu přeložky silnice I. třídy.
- Řešit úpravy autobusových zastávek jak z pohledu provozního tak i bezpečnostního.
- Stávající železniční trať je považována za stabilní prvek dopravní infrastruktury.

5.2. Technická infrastruktura

- Na způsobu zásobování obce pitnou vodou není třeba nic koncepčně měnit.
- Respektovat nadmístní vodovodní řady procházející územím obce s úpravou přivaděče Mostiště - Žďár v místech plánovaného zařízení služeb pro motoristy.
- V sídle Ostrov nad Oslavou řešit odvádění splaškových vod do nové čistírny odpadních vod vystavěné pod sídlem.
- V sídle Suky budou odpadní vody zachycovány u jednotlivých nemovitostí v jímkách na vyvážení s alternativním využitím domovních čistíren anebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod.
- Respektovat samostatné čistící zařízení v areálu zemědělského závodu.
- Respektovat dvoucestné zásobení sídla Ostrov n. O. energiemi (el. energie, zemní plyn). Neuvažovat s plynifikací sídla Suky.
- Přenos potřebného výhledového výkonu bude nadále zajišťován ze stávajících el. vedení VN 22 kV přes stávající TS s možností jejich úprav, případně rozšíření.
- Ve zpřesněné šířce 100 m je vymezen koridor CNZ-E15 pro umístění stavby nadzemní vedení VVn 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou (ozn. v ZÚR KrV E15).
- Neuvažovat s výstavbou výroben el. energie - kromě malých vodních elektráren či fotovoltaických zařízení umístěvaných na stavbách zastavěného území.
- Pokračovat v dalším rozvoji plynifikace sídla Ostrov n. Osl.
- Zásobení teplem v sídle Ostrov n. Osl. je dáno provedenou plošnou plynifikací, v sídle Suky preferovat ekologičtější paliva. Neuvažuje se s centrálním zásobením obce teplem.

- Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel včetně příslušných telekomunikačních zařízení.
- Dotčení kabelu železniční infrastruktury výstavbou přeložky sil. I/37 bude řešeno jako související investice stavby přeložky.
- Respektovat stožáry telekomunikačních a spojových zařízení mimo urbanizované území na k.ú. Ostrov n. Osl.
- V obci jsou vytvořeny podmínky pro 100% telefonizaci s tím, že cílovým stavem je řešení telekomunikačních rozvodů zemními kabely.
- Poštovní úřad je stabilizovaný, slouží pro potřeby obce.
- Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní zástavbě, podzemními kabely.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umísťování jiných staveb než staveb souvisejících.

5.3. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost tohoto charakteru je na území obce stabilizovaná.
- Nová plocha se vymezuje pro zdravotní a sociální služby za zdravotním střediskem.
- Plocha pro blíže nespecifikovanou obč. vybavenost (přípustná i komerční) se vymezuje v prostoru mezi obecním úřadem a prodejnou.
- Plochy pro sport a tělovýchovu za obecním úřadem budou modernizovány v souvislosti s jejich dalším rozvojem na zastavitelných plochách. Dále budou plochy pro sport a tělovýchovu rozvíjeny na plochách přestavby P2.II v sídle Ostrov n./O. a P3.II v sídle Suky.
- Navržena je změna využití pozemku bývalého kina a přilehlých pozemků na plochu smíšenou obytnou (plocha přestavby I/P1).

5.4. Občanské vybavení ostatní

- ÚP nepředpokládá se změnami této skupiny občanského vybavení
- ÚP nevymezuje nové plochy tohoto občanského vybavení.
- Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

5.5. Veřejná prostranství

- ÚP respektuje nejvýznamnější veřejná prostranství v obci tvořená především návsi v sídle Suky a Ostrov n. Osl., územím kolem kostela, plochou veřejné zeleně před zdravotním střediskem a poměrně rozsáhlým územím při Bohdalovském potoce od jeho ústí do Oslavy až po plochu s objekty rodinné rekreace, kde část tohoto veřejného prostranství je ve změně č. II ÚP navržena pro přestavbu na plochu občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení pro stavbu víceúčelového hřiště.
- Velký důraz je kladen na ztvárnění prostoru mezi objekty obecního úřadu a prodejnou a to jak stavebními objekty, tak kompozicí veřejných prostranství.
- Území v lokalitě Lísky bude koncipováno jako veřejný park s oddychovou funkcí, kvalitními sadovnickými úpravami, které musí akceptovat Bohdalovský potok s hodnotným břehovým porostem, který je zahrnut do lokálního ÚSES.
- Uliční prostory (stávající i nové) patří rovněž mezi důležitá veřejná prostranství, kde stejně jako u návěsních prostorů platí, že jejich kompozice bude směřovat k vytváření vztahu mezi soukromým bydlením a veřejností ulice - návsi.
- Veřejná prostranství v nových obytných skupinách - zvláště větších se budou vyznačovat bohatstvím a rozmanitostí v jejich uspořádání a budou vytvářet esteticky hodnotné obytné prostředí.
- Kvalitní návrh a provedení veřejných prostranství je vyžadován u ploch výroby zejména u hřbitova.
- Na utváření veřejných prostranství se bude zásadním způsobem podílet veřejná zeleň.
- Plochy stávajících veřejných prostranství nebudou zmenšovány.

5.6. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se neuvažuje se zřizováním ani oživováním žádné skládky.

5.7. Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Územní plán vymezuje tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:
 - CNZ-E15 - koridor v šířce 100 m pro umístění stavby nadzemní vedení VVn 110 kV R Velké Meziříčí - R Ostrov nad Oslavou.
 - CNZ-DK05 - koridor v šířce 150 m se zúžením v místě kontaktu se železniční tratí pro stavbu obchvatu I/37 Ostrov nad Oslavou.
 - CNZ-DK37 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/354 ve zpřesněných šířkových parametrech - mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území pak v šířce stávajícího uličního prostoru.
 - CNU-D - koridor v šířce 30 m pro stavbu ochvatu silnice II. třídy s propojením na obchvat I/37
- Do doby realizace příslušných staveb a stavebních úprav je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by realizaci potřebných úprav znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).
- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.

6. **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

6.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Celkové uspořádání řešeného území se dvěma rozdílně velkými sídly na dvou nestejně velkých katastrálních územích zůstává řešením územního plánu zachováno.
- Zastavěná území obou sídel si ponechávají svoji identitu, plošný rozvoj zastavěného území směřuje v rozhodující míře do sídla Ostrov n. O. Zastavitelné plochy kromě malých výjimek vždy navazují na zastavěné území obce.
- Ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla či samoty. Nebudou zde realizovány žádné rekreační stavby ani zahrádkářské kolonie. Dopravní obsluhu zajišťují plochy a koridory dopravní.
- Krajina nezastavěného území nadále slouží především zemědělství, lesnictví, případně rybářství i rekreačním pohybovým aktivitám. Koncepce řešení směřuje do jejího zvelebování a celkového zvýšení její ekologické stability.
- Aktivními zemědělskými plochami jsou plochy pro navrhovanou výstavbu zajišťující rozvoj obce, nové plochy pro dopravu a zařízení pro technickou infrastrukturu. Zvláštním druhem aktivních ploch jsou plochy pro doplnění územního systému ekologické stability vč. ploch pro doplnění výsadby podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině. Ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované s potřebou vyššího zastoupení ttp a rozptýlené zeleně.
- Lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
- Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami. Optimální zemědělské hospodaření bude kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny.
- V lesních plochách podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin. ÚP neuvažuje se snižováním celkové plošné výměry lesa.
- Na území obce nejsou a ani se nepředpokládá vymezení maloplošných či jiných zvláště chráněných území. ÚP zde nevymezuje ani plochy přírodní.
- Do ploch smíšených nezastavěného území ÚP zařazuje plochy významné z pohledu ekologického a estetického, které dotváří ráz území.

- Respektovat vymezený biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců při východním okraji k.ú. Suky.

6.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- V řešeném území se nenachází prvky regionálního ani nadregionálního ÚSES.
- ÚP vymezuje na řešeném území čtyři lokální biocentra ÚSES, z nichž dvě jsou biocentra částečně funkční. LBC Pod Obyčtovem a LBC Pod Rouperkem považuje ÚP za funkční.
- Lokální biokoridory v počtu 7 zastupují hydrofilní i mezofilní společenstva a jsou proto vymezeny při tocích místních vodotečí, při březích rybníků, ale i v porostech lesních společenstev. Jsou zejména částečně funkční a funkční. Nefunkční je pouze úsek LBK 2 a LBK 6 v zastavěném území Ostrova nad Oslavou.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky mají doplňovat síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

6.3. Prostupnost krajiny

- Silniční síť návrhem územního plánu doznává výrazných změn.
- Na konečný rozsah dopravního řešení silnic bude reagovat i organizace ZPF, nicméně i dnešní síť polních cest poměrně spolehlivě zpřístupňuje plochy ZPF i PUPFL.
- V samostatných trasách vedené pěší (mimo chodníky v urb. části sídla) a cyklistické stezky nejsou. Avšak ÚP navrhuje jejich zřízení zejména v budoucím peážním úseku sil. II/354 a II/388 (pod výrobní zónou) a v úseku sídlo Ostrov n. Osl. - rybník Palašák.
- Jsou respektovány značené turistické trasy a cyklotrasy. Tyto rekreačně využívané trasy vesměs vedou po účelových komunikacích i silnicích.
- Návrh ÚP umožňuje zpřístupnění železniční stanice Ostrov n. Osl. chodcům a cyklistům z k.ú. Obyčtov.

6.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Zrychlená vodní eroze se vyskytuje v místech, kde jsou překročeny přípustné délky svahu a jsou zde pro erozi příhodné geologické a půdní faktory (místní trať Barty, území při hranici s k.ú. Obyčtov, území pod vodojemem). ÚP navrhuje zatravnění těchto ploch s možnými biotechnickými opatřeními. Zatravnění bude mít důležitou pozitivní roli ve vnímání krajiny.
- Erozní činnost (větrná i mechanická) se na území projevuje ve své přirozené formě.
- ÚP doplňuje ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetace rostoucí mimo les tvořenou travinaty a keřovými liniovými společenstvy - ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny.
- U vodních toků a ploch akceptovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území. Respektovat manipulační pruhy při tocích pro zajištění jejich údržby.
- Stavební pozemky budou vymezovány tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování srážkových vod nebo jejich zdržení.
- Hydrologické a ekologické parametry jednotlivých vodních toků na území obce nevyžadují řešit zvýšené odtoky vod zřizováním vodních nádrží a suchých poldrů.
- Při vodních tocích Oslava a Bohdalovský potok jsou vyhlášena záplavová území Q₁₀₀ a jejich aktivní zóny Q_{AZ} a na těchto tocích je stanoveno území průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní pod VD Ostrov nad Oslavou a pod VD Matějovský a Veselský rybník.

6.5. Podmínky pro rekreaci

- Koncepce ÚP spočívá v zásadě, že nezastavěné území může být využíváno k různým formám pohybové rekreace. Nebudou zde realizovány stavby pro pobytovou rekreaci ani zahrádkářské kolonie.
- Nebude rozšiřována lokalita se stavbami rodinné rekreace U Lísek. Případné potřeby na pobytovou rekreaci možno hledat v objektech stávajícího zastavění obce, které nesplňují podmínky pro trvalé bydlení.
- Každodenní rekreace obyvatel obce je možná na plochách občanské vybavenosti (pl. sportu a tělovýchovy) a v sále kulturního domu.
- Nadále významnou oddychovou a relaxační funkci si ponechává práce na zahradách náležejících k rodinným domům a bývalým zemědělským usedlostem.
- Vhodné podmínky pro rekreaci u vody jsou u rybníka Palašák a loukou pro slunění a vstupem do vody. Druhou možností koupání v přírodě nabízí přehrada na k.ú. Kotlasy.
- Pohybová rekreace - viz. kap. 6.3.

6.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území.
- V registru poddolovaných území nejsou vymezeny na území obce žádné plochy z minulých těžeb.
- Nejsou zde vymezena území náchylná k sesuvům ani území se svahovými deformacemi.
- V databázi surovinové studie okr. Žďár nad Sázavou není na území obce vymezeno žádné ložisko rudních a nerudních surovin.

6.7. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Zásadními plochami nezastavěného území v ÚP jsou:
 - plochy vodní a vodohospodářské (VH)
 - plochy zemědělské – orná půda (ZO)
 - plochy zemědělské – trvalé travní porosty (ZL)
 - plochy lesní (L)
 - plochy smíšené nezastavěného území (SN)

7. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

7.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy...bydlení...v rodinných domech...(BR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby rodinných domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, rodinná rekreace ve stávajících domech za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na hlavní využití plochy a sousední pozemky.

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
- Plochy bydlení v bytových domech (BH) - hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky a stavby bytových domů, veřejná prostranství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu za podmínky nesnížení kvality prostředí plochy bydlení
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy občanského vybavení (OV) - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej ubytování a stravování (**d**), kulturu (**k**), vzdělávání a výchovu (**v**), pro tělovýchovu a sport (**t**), hřbitovy (**h**) a zdravotnické a sociální služby (**z**), stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení.
 - podm. přípustné: bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy
 - nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně
 - Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití: obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Významně spoluvytváří obraz sídla. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návesního prostoru a uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
 - podm. přípustné: další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
 - nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o hmotnosti vyšší než 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
 - Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití: víceúčelové využití, bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím, zázemím pro obslužnou sféru a nerušící výrobní činnost. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost v objektech odpovídající velikosti vymezeného pozemku a daného prostoru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

- podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.
- nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně, nebo snižují kvalitu daného prostředí
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístováním staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu a ostatní dopravní zařízení a stavby (**d**) včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu dopravy (dopravního zařízení).

podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním využitím a aktivity narušující hlavní využití
 - Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní obslužnosti území kolejovou železniční drážní infrastrukturou. Způsoby využití:

přípustné: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, stavby a zařízení technické a jiné dopravní infrastruktury.

nepřípustné: stavby, zařízení, opatření a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím plochy a činnosti jakkoli narušující hlavní využití
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství (**v**), zásobování el. energií (**e**), telekomunikací (**t**), zemním plynem (**p**). Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň.

nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy
 - Plochy technické infrastruktury železnic (TZ) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku obsluhy území železniční dopravou Způsoby využití:

přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň.

- nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plochy
- Plochy výroby průmyslové (VI) - hlavní využití: výroba hromadného továrního charakteru a stavebnictví, se stavbami průmyslové výroby a skladování, s činnostmi náročnými na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky s izolační a vnitroareálovou zelení.
 - podm. přípustné: čerpací stanice pohonných hmot za podmínky dodržení bezpečnostních standardů. Závodní stravování, působení závodního lékaře, obchodní a komerční aktivity i byty majitele či osob zajišťujících dohled, pokud tyto nebudou hlavním využitím plochy rušeny nad přípustnou míru a zároveň neztíží možnost hlavního využití plochy.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí.
 - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, stavby pro související administrativu a sociální zařízení, sídelní zeleň.
 - podm. přípustné: stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost a jiné aktivity, za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračují rámec využití plochy (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, byty majitele případně osob zajišťujících dohled), čerpací stanice-pohonných hmot za podmínky dodržení bezpečnostních standardů.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím
 - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně.
 - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky neomezení přípustného využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy.
 - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití: k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou vodních toků a vodních ploch i rybářstvím, zařízení pro akumulaci srážkových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: rekreační činnosti, zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže (akceptovat neslučitelnost těchto funkcí), za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

- nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
 - nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmeným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ochrany ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
 - nepřípustné: trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: zemědělská produkce zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, produkční zahrady a činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, okrasné zahrady
 - podm. přípustné: oplocení, doplňková zařízení, případně stavby pro pěšební činnost za podmínky, že nedojde k vytěsnění hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy
 - nepřípustné: umísťování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně
- Plochy lesní (L) - hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody a krajiny za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany životního prostředí, případně pozemky stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách. Oplocování pozemků ze podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěšební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny.
 - nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb, zařízení, případně rozšiřování stávajících, pokud to není uplatněno v tomto územním plánu a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy, snižování ekologické hodnoty území
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky druhu vodní plocha, pozemky druhu ostatní plocha a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.
 - podm. přípustné: liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, přípojky jen v nezbytných případech za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Komunikace pro nemotorovou dopravu za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: veškeré využití, které není v souladu s hlavním, přípustným popřípadě podmíněně přípustným využitím. Činnosti, aktivity snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na přírodní hodnoty včetně zásahů stírající přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů hygienická zařízení, informační centra, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství a lesnictví. Stavby a zařízení naplňující znaky bydlení případně pobytové formy rekreace.

7.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat rozdílné půdorysné a prostorové uspořádání sídel.
- Intenzita zástavby ploch stavových nebude významně měněna, respektována bude stávající hladina zastavění. Převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění.
- Stávající výrobní plochy nedoznají významných změn, je požadavek na trvalou modernizaci výrobních zařízení a výsadbu zejména ochranné zeleně. Modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb.
- Intenzita zástavby nových výrobních ploch bude činit 0,5, zpevněné plochy budou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících cca 20% je určeno pro zeleň.
- Při koncipování nové výrobní plochy akceptovat její specifika. Nové stavby nepřekročí svým objemem ani měřítkem stávající zemědělské stavby. Doporučují se stavby menší.
- Nové plochy pro bydlení budou mít intenzitu zástavby 0,2 - 0,3.
- Obecně se předpokládá, že při nové výstavbě bude vycházeno z tradice vesnického domu.
- Podíl zpevněných ploch sportovišť (hřišť) může činit až 0,65% s tím, že dalších 25% plochy bude určeno pro zeleň a zbytek pro plochy dopravní a manipulační. Pro objekt soc. zařízení se pravidla neurčují, musí však splňovat kritéria hodnotné stavby v blízkosti jádra sídla.
- Nedovoluje se zřizování telekomunikačních stožárů překračující střešní hladinu zastavění o více jak 3,5 m. Zároveň se neumožňuje zřizování samostatně či ve skupinách stojících stožárů téhož významu v území zastavěném a zastavitelných plochách a na esteticky a krajinářsky významných pozicích volné krajiny.
- Nové vzdušné el. vedení VVN 110 kV bude vedeno souběžně se stávajícím vzdušným el. vedením VVN 220 kV.
- Na území obce se nepředpokládá umísťování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka.
- Zakládáním prvků ÚSES, interakčních prvků s úpravou organizace zemědělského půdního fondu přispívá řešení ÚP - posléze návrh komplexních pozemkových úprav k pozitivním změnám krajiny.
- Na pozemcích určených pro funkci lesa je vyžadováno zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, prostorová a výšková diferencovanost lesních porostů.
- Prvky rozptýlené zeleně jsou důležitými prostředky harmonizace krajiny s významnou ekotonální funkcí.
- Preferuje se používání autochtonních dřevin.
- Stavby pro reklamu se v urbanizovaném území nedovolují, ve volné krajině je lze uskutečnit v případě kladného posouzení podle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.

8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

8.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

Včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel.

- Dopravní infrastruktura
 - V-D3 - Plocha pro úpravy trasy silnice III/03718
 - I/VD1 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice I/37 (kód DK 05 dle ZÚR kraje)
 - I/VD3 - Koridor pro výstavbu přeložky silnice II/388
 - VD-DK37 - Koridor vybraných úseků silnice II/354 pro homogenizaci stávajícího tahu
- Technická infrastruktura
 - I/VT1 - Koridor pro výstavbu nadzemního vedení VVN 110 kV (kód E 15 dle ZÚR kraje)

8.3. Veřejně prospěšná opatření

V-U - Založení prvků územního systému ekologické stability lokální úrovně

8.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

8.4. Plochy pro asanaci

V-A - Objekt kapličky p. č. st. 131 z důvodu výstavby přeložky sil. I/37

9. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nejsou územním plánem ani změnou č. I a změnou č. II ÚP vymezeny.

10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

R1 - územní rezerva je vymezena pro budoucí možné přímé silniční napojení mikroregionu Žďár n. S. ze sil. I/37 na dálnici D1 u Velkého Meziříčí.

- prověřit účelnost této nadmístní investice v ZÚR kraje
- zjistit ekonomické, hygienické a technické dopady na krajinu urbanizovanou i volnou, dopad na krajinný ráz
- prověřit dopad řešení na urb. strukturu sídla Ostrov n. Osl.

11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní studie jako podmínka pro rozhodování v území bude vyhotovena pro zastavitelnou plochu Z1.II

- Základní podmínky využití ploch jsou dány v kapitole A.4.2. a A.7.2.
- Další podmínky pro využití ploch:
 - územní studii vyhotovit nad mapovým podkladem katastrální mapy, případně nad polohopisným a výškovým zaměřením řešené lokality
 - specifikovat zásady rozvoje lokality s návrhem stavebních pozemků, určit základní regulativy rozvoje lokality tak, aby byla zajištěna ochrana veřejných zájmů, hodnot přírodních, civilizačních a kulturních
 - stavební pozemky vymezit tak, aby svojí polohou a velikostí umožňovaly umístění stavby rodinného domu a napojení rodinného domu na veřejnou komunikaci a síť technické infrastruktury
 - prověřit šířkové uspořádání veřejného prostranství s místní komunikací za účelem naplnění alespoň minimálních šířek souvisejícího veřejného prostranství
 - prověřit možnosti napojení lokality na síť technické infrastruktury
- Stanovení lhůt
Územní studie bude vyhotovena do 6 let od nabytí účinnosti změny č. II územního plánu.

12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 s uvedením, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**

Nejsou územním plánem ani změnou č. I a změnou č. II ÚP vymezeny.

13. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Pro jednoduchost v koordinaci využívání ploch se změnou v území i prostorovém uspořádání není etapizace vyhotovena.

14. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Nejsou územním plánem ani změnou č. I ÚP vymezeny.

15. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou územním plánem ani změnou č. I ÚP vymezeny.

16. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Orgán ochrany přírody v zadání Změny č. I ÚP Ostrov n./O. neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- Stejně tak nebyl požadavek uplatněn ke Zprávě o uplatňování č.3 ÚP Ostrov nad Oslavou v uplynulém období, součástí které jsou Pokyny pro zpracování Změny č. II ÚP Ostrov nad Oslavou a ani nebyl uplatněn ve stanoviscích k návrhu Změny č. II územního plánu Ostrov nad Oslavou - dílčí požadavky a 2. dílčí požadavky.

17. Kapitola zrušena.

Textová část Úplného znění Územního plánu Ostrov nad Oslavou po změně č. II včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 13 listů.

Výkresová část Úplného znění Územního plánu Ostrov nad Oslavou po změně č. II sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	název		
1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1	1 : 5 000