

železniční trati. Jedná se o investici nadmístního významu z hlediska rozvoje okresu Žďár n. Sáz., tudíž i kraje Vysočina.

Lokalita č. 20

Plocha vymezená pro přeložku sil. II/388. Trasa této silnice byla vybrána tak, aby v maximální možné míře převzala i zátěž ze sil. II/354, která je využívána velkou částí okresu Žďár n. S. jako přívaděč na dálnici D1.

Lokalita č. 21

Určená pro výstavbu RD v sídle Suky. Plocha je umístěna u silnice III. tř., ze které je též přístupná.

Lokalita č. 22

Pokračování přeložky sil. I/37 (viz. lok. č. 19), ale na k.ú. Suky.

Struktura záboru ZPF

k.ú. Ostrov nad Oslavou

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku	
1	1981/1	0,09	ttp	
	1985	0,17	ttp	
	2000/1	0,33	ttp	
	2034/1	0,01	ostatní plocha	
	1984/2	0,03	ttp	
	1984/1	0,06	ostatní plocha	
	1984/4	0,03	ostatní plocha	
	1984/5	0,01	ostatní plocha	
	1996/1	0,25	ostatní plocha	
	1996/2	0,06	ostatní plocha	
	2096/3	0,03	orná půda	
	2096/2	0,02	orná půda	
	2096/1	8,63	orná půda	
	1938/3	0,25	ttp	
	2	1986/1	36,27	orná půda
	3	1868/35	0,1	orná půda
1868/36		0,12	orná půda	
1868/37		0,12	orná půda	
1868/38		0,12	orná půda	
1868/39		0,12	orná půda	
1868/40		0,13	orná půda	
1868/41		0,13	orná půda	
1868/42		0,12	orná půda	
1868/43		0,34	orná půda	
1868/44		0,15	orná půda	
1868/45		0,14	orná půda	
1868/46		0,14	orná půda	
1868/47		0,11	orná půda	
1868/48		0,1	orná půda	
1868/49		0,1	orná půda	
1868/51		0,1	orná půda	
1868/52		0,1	orná půda	
1868/25		0,02	orná půda	
1868/26		0,01	orná půda	
1868/59		0,02	orná půda	
4	1784/1	1,09	ttp	
	1784/13	0,3	ttp	
	1784/6	0,08	ttp	
	1784/5	0,14	ttp	
	1784/4	0,11	ttp	
	2206/8	0,01	ostatní plocha	

	1784/7	0,03	ttp
	1784/8	0,03	ttp
	1784/10	0,01	ttp
	1784/11	0,01	ttp
	1784/12	0	ttp
5	1170/27	0,15	orná půda
6	1170/15	0,13	orná půda
	1170/16	0,13	orná půda
7	623/1	75,63	orná půda
	486/1	0,15	ttp
8	141/1	0,76	ostatní plocha
9	55/4	0,05	ostatní plocha
	55/1	0,01	ostatní plocha
	54/1	0,04	ostatní plocha
	53	0,04	ostatní plocha
	55/2	0,03	ostatní plocha
	2177/2	0,04	ostatní plocha
	110	0,07	zast. plocha
	338	0,01	zast. plocha
10	42/1	0,21	orná půda
	2177/1	0,04	ostatní plocha
	51/2	0,08	ttp
	51/1	0,22	ttp
	2221	0,45	ostatní plocha
	1938/2	0,16	ttp
	2173/8	0,02	ostatní plocha
	1938/2	0,16	ttp
	2173/2	0,03	ostatní plocha
	117	0,01	zast. plocha
11	1938/3	0,25	ttp
	2173/2	0,03	ostatní plocha
	1938/2	0,16	ttp
	2173/1	0,51	ostatní plocha
	1982/3	0,01	orná půda
	1982/27	0,02	orná půda
	1982/2	0,04	zahrada
	1969/1	0,06	ostatní plocha
	1938/7	0,07	ostatní plocha
	2173/8	0,02	ostatní plocha
12	1170/1	79,63	orná půda
13	1123	1,47	ttp
	1170/20	0,5	orná půda
	1170/1	79,63	orná půda
14	220/1	14,35	ttp
15	1986/1	36,27	orná půda
	1986/2	0,67	orná půda
	1986/3	0,31	orná půda
16	1682	1,56	ttp
17	1609	0,09	ttp
	1611	0,12	ttp
	1612	0,03	ttp
	1614	0,35	ttp
	1620	0,33	ttp
	1628	0,19	orná půda
	1629	0,15	ttp
	1623	0,31	ttp
	1624	0,22	ttp

	1625/2	0,1	orná půda
	1626	0,25	ttp
18	2155	16,7	orná půda
	2109	0,56	ttp

Lokalita č.19 a 20 nejsou v této tabulce zahrnuty.

k.ú. Suky

Lokalita	číslo parcely	výměra celé parcely (ha)	druh pozemku
21	1604/1	0,39	ttp

Lokalita č.22 není v této tabulce zahrnuta.

Investice do půdy

Odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků je vyznačeno v grafické části ÚPO. Stáří odvodňovacích systémů je různé, převážně od roku 1969-1986. Územní plán do těchto systémů zasahuje návrhovými lokalitami č. 2 (okrajově, z r. 1969), lok. č. 4 (1969), lok. č. 12 (1986), lok. č. 13 (1976,1986), lok. č. 14 (1932), lok. č. 18 (1969), lok. č. 19 (1969,1971), lok. č. 20 (1932, 1971, 1983). Při narušení systému odvodnění navrženými investičními akcemi je nutno zabezpečit další funkčnost celého systému odvodnění.

Územní plán obce nenavrhuje nové lokality pro odvodnění.

Kromě scelovacích prací v době kolektivního hospodaření žádné jiné investice do půdy nebyly na území obce prováděny.

Eroze půdy

Vodní eroze se projevuje místně tam, kde při scelování ZPF byly na svazích překročeny přípustné délky svahů. Místní trať Barty, území pod vodojemem, území při hranici s k.ú. Obyčtov. Projevy větrné eroze jsou ve formě přirozené eroze.

Areály a stavby zemědělské výroby

V obci je jedno středisko zemědělské výroby - ZD Ostrov a.s. Pro potřeby rozvoje tohoto areálu vyčleňuje ÚP plochy při jeho západní hranici.

Uspořádání ZPF

V k.ú. obce nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úřadech vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák. č. 229/2001 Sb., o úpravě vlastnických práv k půdě ve znění pozdějších předpisů sleduje spolu s řešením vlastnických práv k půdě především obnovu ekologické rovnováhy zemědělské krajiny (zmenšení příliš velkých celků, obnovení zeleně, zlepšení vodohospodářských poměrů, aj.).

Územní systém ekologické stability

V rámci komplexního řešení území obce byl vymezen ÚSES. V případě obce Ostrov nad Oslavou se jedná pouze o prvky systému lokálního.

Na základě znalostí a podrobností, kterými disponuje územní plán obce nejsou zpracovateli ani pořizovateli známy další investice, které by měly při zřizování prvků ÚSES dopad na zábor ZPF.

Dopravní poměry

Řešením územního plánu nedochází k omezování přístupnosti pozemků určených pro zemědělskou výrobu ani areálů zemědělské výroby. Územní plán naopak požaduje v rámci vyhotovení KPÚ zlepšení prostupnosti krajiny, což bude mít zajisté i příznivý vliv na dopravní obslužnost zemědělské půdy.

Etapizace výstavby

Využití ploch pro výstavbu se nepředpokládá v jednom časovém období. Předpokládá se, že pro bydlení bude otevřena nová lokalita po vyčerpání rozestavěné (dnes lok. č. 3). Tento předpoklad se netýká tzv. "proluk". Využití výrobních ploch je započato výstavbou závodu na chladírenské zařízení a plocha pro rozvoj zemědělské výroby bude využita celá v jeden čas. Výstavba přeložek silnic je nejspíše v časovém horizontu desítek let.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

- Již historické zastavění se nachází vesměs na půdách, které dle Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/1996 ze dne 1. 10. 1996 jsou zařazeny do dvou nejlepších tříd ochrany.