

Celkem	0	0,54	0,54
---------------	---	------	------

Vyhodnocení záboru ZPF dle BPEJ (ha):

k.ú. Ostrov nad Oslavou

Lokalita	72901	72904	72911	73201	73204	73211	73241	73251	74600
1						2,82			
2		0,09	0,66						
3			2,28						
4									
5							0,15		
6							0,27		
7				0,13					
8									
9									
10						0,05			
11						0,28			
12									1,57
13									1,66
14									
15		0,41	0,65		0,17				
16									
17									
18			0,08						
19	1,01	1,74	1,42	0,83	0,93	1,5		0,09	
20	0,44	0,35		1,05			0,57		0,42
Celkem	1,45	2,59	5,09	2,01	1,1	4,65	0,99	0,09	3,65
Lokalita	74700	74710	75011	75800	76401	76901	nebonit.plochy	celkem	
1							0,37	3,19	
2								0,75	
3								2,28	
4		1,39						1,39	
5								0,15	
6								0,27	
7								0,13	
8							0,16	0,16	
9							0,22	0,22	
10				0,58			0,1	0,73	
11							0,13	0,41	
12	0,06							1,63	
13	0,9							2,56	
14				0,38				0,38	
15								1,23	
16						0,28		0,28	
17			0,47			0,32		0,79	
18			0,03					0,11	
19			0,06	0,27	1,02		0,94	9,81	
20				0,51			0,51	3,85	
Celkem	0,96	1,39	0,56	1,74	1,02	0,6	2,43	30,32	

k.ú. Suky

Lokalita	72901	73201	73251	nebonit.plochy	celkem
21			0,14		0,14
22	0,01	0,05	0,16	0,18	0,4
Celkem	0,01	0,05	0,3	0,18	0,54

Klimatický region

Území leží v klimatickém regionu 7, mírně teplém vlhkém.

Hlavní půdní jednotky

Návrhem územního plánu jsou dotčeny HPJ 29, 32, 46, 47, 50, 58, 64 a HPJ 69.

Rozbor ploch záboru dle metod. pokynu MŽP ČR, č.j. OOLP1067/96 ze dne 1. 10. 1996
k.ú. Ostrov nad Oslavou

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I	1,45
72904	II	2,59
72911	I	5,09
73201	II	2,01
73204	III	1,1
73211	II	4,65
73241	V	0,99
73251	V	0,09
74600	II	3,65
74700	II	0,96
74710	III	1,39
75011	III	0,56
75800	II	1,74
76401	II	1,02
76901	V	0,6
Celkem zábor ZPF		27,89
Ostatní nebonitované plochy		2,43
Celkem		30,32

k.ú. Suky

BPEJ	třída ochrany	plocha pro rozvoj (ha)
72901	I	0,01
73201	II	0,05
73251	V	0,3
Celkem zábor ZPF		0,36
Ostatní nebonitované plochy		0,18
Celkem		0,54

Plochy (lokality) pro výstavbu

Lokalita č. 1

Lokalita vymezená pro výstavbu RD, navazuje bezprostředně na ZÚ, menší část ZÚ též využívá. Velikost a tvar plochy odpovídá oboustrannému obestavění rod. domy budoucí místní komunikace propojující silnice III/03717 s místní komunikací. Jedná se o nejúspornější formu zástavby (ekonomické hledisko i co do záboru ZPF).

Lokalita č. 2

Silnice III. třídy č. 03717 směřující k železniční zastávce Ostrov n. O. má malé intenzity dopravy a plní spíše funkci místní komunikace s obslužnou funkcí. Z hlediska úspory investičních prostředků je vhodné z této silnice, která je již z jižní strany zastavěná obsluhovat skupinu RD označenou lok. č. 2.

Lokalita č. 3

Na základě stanoveného zastavěného území obce bylo nutno mezi zastavitelné plochy zařadit i tuto lokalitu, pro kterou je vyhotoveno podrobné řešení výstavby RD a na komunikaci obsluhující budoucích 16 RD je vydáno kolaudační rozhodnutí. Dva z 16 RD mají již na základě stavebního povolení realizovanu "hrubou" stavbu.

Lokalita č. 4

Na ploše vymezené hranicí ZÚ a ochranným pásmem el. vedení VN 22 kV ÚP vymezuje plochu pro výstavbu rod. domů.

Lokalita č. 5 a 6

Jedná se o dostavbu stávajícího obytného souboru rodinnými domy.

Lokalita č. 7

Lokalita určena pro výstavbu RD v místech, pro které je již vystavěna místní komunikace a sítě technické infrastruktury.

Lokalita č. 8

Na levém břehu Bohdalovského potoka mimo území lokálního biokoridoru se navrhuje přestavba území na plochu smíšenou obytnou, kde se uplatní bydlení a živnostenské podnikání. Lokalita dobře dopravně přístupná, přístupná i obyvatelstvu obce.

Lokalita č. 9

Území při křižovatce dnešních silnic II. tříd se sil. I/37 v jádru sídla Ostrov n. Osl. slouží pro dostavbu občanské vybavenosti a úpravu veřejného prostranství. Investice významná pro dotvoření jádra obce. Přestavbové území.

Lokalita č. 10

Na území obce chybí sportoviště zvl. pro neorganizovaný sport. ÚP vymezuje pro tyto aktivity území v údolní nivě toku Oslava mimo záplavové území. Území, které zasahuje poměrně hluboko do ZÚO je dnes velmi omezeně využívané pro zemědělskou výrobu.

Lokalita č. 11

Lokalita je vymezena pro výstavbu objektu občanské vybavenosti veřejných služeb (DPS) a úpravu místní komunikace obsluhující území za tratí ČD.

Lokalita č. 12

Slouží pro potřeby místního zemědělského družstva. Zařazena do návrhu ÚP na základě požadavků souborného stanoviska. Tvar pozemku je dán terénními možnostmi a omezení vyplývajícími z územní rezervy VRT a bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Lokalita č. 13

Lokalita určená pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci. Plocha je přístupna ze stávající sil. II. třídy, na kterou přímo navazuje. Od stávající výrobní zóny je oddělena bezpečnostním pásmem vysokotlakého plynovodu, které podle současných právních úprav musí zůstat nezastavitelné! Na části plochy (parc. č. 1099 PK) probíhá v současné době stavba provozovny chladírenských zařízení. Jedná se snad o jedinou vhodnou lokalitu, která může sloužit pro tyto funkce v obci, napojitelnou na veřejnou komunikační síť.

Lokalita č. 14

Lokalita určena pro výstavbu veřejné ČOV. Umístění je dáno spádovými poměry a z hygienických důvodů požadovaným odstupem od obytné zóny sídla.

Lokalita č. 15

Ostrov n. Osl. je z regionálního hlediska poměrně důležitou křižovatkou cest, resp. silnice I/37 a silnic II/354 a II/388. Nenachází se zde žádné dopravní zařízení. Proto ve vhodné poloze, kde dochází k napojení přeložky sil. I/37 na původní trasu, ÚP v souladu s požadavky zadání ÚP navrhuje zřízení ČSPHM a ostatních doprovodných zařízení pro motoristy (servis, oprava vozidel, stravovací zařízení, ubytovací služby). Tvar pozemku je ovlivněn jak dopravním řešením tak i vodovodním řadem Mostiště-Žďár n. S.

Lokalita č. 16

viz. lok. č. 17

Lokalita č. 17

Lokalita vymezena pro zřízení rybníka. Rybník bude sloužit především pro akumulaci vod, případně extenzivní chov ryb.

Lokalita č. 18

Určená pro výstavbu společné obousměrné stezky pro chodce a cyklisty z obce Obyčtov na železniční stanici Ostrov n. Osl. Stezka navazuje na síť účelových cest v Obyčtově a podél tělesa žel. trati na k.ú. Ostrov n. Osl. pokračuje k firmě Korekt, odkud je přístupná zastávka ČD. Stezka má mimořádný význam pro obyvatele Obyčtova, neboť Obyčtov leží v docházkové vzdálenosti.

Lokalita č. 19

Plocha vymezená pro přeložku sil. I/37. Trasa byla prověřována v několika variantách z hlediska dotčení ZPF i urbanistického se jeví nejvýhodnější ta, která se maximálně přibližuje tělesu