

plochám občanského vybavení (MŠ, sportoviště, fara, aj.) , plochám výrobním (ve výrobních plochách koncipovaná zeleň zcela chybí, existující je zeleň zejména náletová. Je nutné alespoň se přiblížit požadovaným hodnotám využití pozemku snížením rozsahu manipulačních a různých skladových ploch ve prospěch zeleně ať již vnitroareálové tak izolační) a soukromé zeleni při rodinných domech či původních selských usedlostech (zahrady). Mimo tuto vyjmenovanou sídlení zeleň významný ekologický a estetický článek urbanizovaného prostoru představují soliterní stromy či jejich skupiny.

Koncepce územního plánu spočívá v nezmenšení ploch veřejné zeleně, řešení otázky zeleně ve výrobních plochách ať již stavových či nových. Izolační zelení budou odcloněny výrobní areály a sportoviště od ploch obytných a občanského vybavení i volné krajiny. Koeficient zastavění brání nadměrnému snižování zeleně zahrad. Uspořádání veřejné zeleně bude odpovídat společenské funkci místa a jednoduché údržbě. I z tohoto důvodu se omezují květinové úpravy. Podporovat je třeba výsadbu vzrůstné zeleně podél komunikací přecházejících v aleje či skupiny stromů v neurbanizovaném území.

- Veřejná prostranství

Územní plán samostatně vymezuje plochy veřejných prostranství, které jsou tvořeny stavovými plochami. veřejná prostranství v zastavitelných plochách (pro svoji velikost) jsou zahrnuta do pozemků souvisejících. Veřejná prostranství mohou být dle svého významu vybaveny mobiliářem obce, informačním systémem, které mimo primární účel zvyšují úroveň prostorů po stránce společenské, kulturní i provozní.

#### 4.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor

Obraz obce a krajiny je dán přírodními podmínkami a historickým vývojem. ÚP respektuje přítomné znaky mající rozměr přírodní, kulturní a historický. Znaky pozitivní jsou chráněny, negativní, které jsou vnímány jako obecně nepřijatelné jsou vyloučeny anebo potlačeny. Nové zásahy do území obce lze hodnotit jako zásahy s pozitivním dopadem. Plánované stavby dopravní infrastruktury si pravděpodobně vyžádají hodnocení vlivu na krajinný ráz v oblasti dotčeného prostoru. Důležitým prostorovým aspektem území je a bude prorůstání přírodního prostředí s prostředím urbanizovaným, kde rozhodující vliv budou hrát vodní toky - Oslava a Bohdalovský potok. Převážně otevřená zemědělská krajina s intenzivním využíváním a vysokým podílem ucelených honů orné půdy nerespektující měřítko krajiny bude členěna větším podílem luk a mimolesní dřevinou vegetací.

- Podmínky pro rekreaci

Převážně intenzivně zemědělsky obhospodařovaná zemědělská krajina s hospodářskými monokulturními lesními porosty nedává příznivé předpoklady pro rozvoj rekreačních aktivit.

V řešeném území se dle výsledků terénního šetření a statistických údajů nachází objekty individuální rekreace. Jde o chalupářskou rekreaci a chatové objekty. Stav uvádí následující tabulka:

Počet objektů individuální rekreace			odhad počtu	poznámka
chalupy	chaty	celkem	lůžek	
17	15	32	130	úvaha: 4 lůžka na objekt

Chatová lokalita V lískách je vyčleněna jako samostatná funkční plocha. Objekty sloužící pro chalupářskou rekreaci nejsou speciálně vyznačeny, jedná se o podmíněně přípustné využití stávajících ploch s kódem SO ev. BR. Objekty hromadné rekreace se na území nevyskytují, pouze ve zdravotním středisku je ubytovna se 12 lůžky jako stabilizovaný stav.

Koncepce územního plánu nepředpokládá s výstavbou chat anebo objektů hromadné rekreace. Případné potřeby na tomto úseku je možno hledat v objektech stávajícího zastavění obce, které nesplňují podmínky pro trvalé bydlení. Na území obce se nenachází žádné zahrádkářské kolonie, ani s jejich výstavbou územní plán neuvažuje.

Ke každodenní rekreaci obyvatel slouží především výše uvedené plochy tělovýchovy a sportu, pro cvičení sál kulturního domu. V prostoru U lísek se připravuje realizace oddychového koutu s parkovými úpravami a mobiliářem obce. Vhodné podmínky pro koupání poskytuje rybník Palašák, kde se využívá vhodná louka ke slunění, ze které je vstup do vody. ÚPO řeší vhodnější přístup k rybníku zřízením pěší stezky. Druhou možností rekreace u vody nabízí přehrada (k.ú. Kotlasy). Do specifických rekreačních aktivit lze zařadit práci na zahradách při rodinných domech. K denní rekreaci slouží též plochy veřejných prostranství a veřejná zeleň.

Územím obce prochází červeně značená turistická stezka Nové Město na Mor.-Obyčtov-Ostrov n. Osl.-Sklené n. Osl.-Bobrová a dálková cyklotrasa Jeseník-Znojmo. Obě trasy jsou v ÚP respektovány.

## 8. Důsledky řešení na udržitelný rozvoj

Řešení územního plánu reflektuje zájmy obyvatel obce a požadavky na dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj. V plné míře je respektováno zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno a následně prověřeno v konceptu územního plánu (projednaného ještě dle zák. č. 50/1976 Sb.). Návrh územního plánu je kolektivním názorem zpracovatele územního plánu, obyvatel obce a příslušných dotčených orgánů. Udržitelný rozvoj je vyjádřen stabilitou rozvojových záměrů (zvl. bydlení, občanského vybavení, ekonomických aktivit a technické infrastruktury) s šetrným využíváním územních zdrojů (záběr ZPF) a respektem k přírodním a kulturním hodnotám území městyse.

- Pilíř ekonomický
  - ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu jak na plochách zastavitelného území, tak na plochách stávajících
  - umístování ekonomického potenciálu ÚP umožňuje v rámci vhodných podmínek i do jiných ploch
  - návrhem silniční dopravy je zlepšena obslužnost území
  - řešení ÚP zajišťuje podmínky pro spolehlivé dodávky energií
- Pilíř environmentální
  - ÚP předpokládá snížení znečištění ovzduší vyšším využíváním zemního plynu k vytápění a využíváním ekologicky šetrnějších paliv
  - navržené usměrnění silniční dopravy bude mít příznivý vliv na hlukovou zátěž v sídle
  - je uvažováno s výstavbou kanalizačních sběračů a ČOV v sídle Ostrov nad Oslavou, v sídle Suky je likvidace odpadních vod řešena jinými vhodnými technologiemi
  - systém nakládání s odpady je na úrovni současného vědeckotechnického pokroku
  - jsou uplatněna opatření podporující ekologické i estetické funkce krajiny a ekosystémů
  - k dotčení ZPF kromě výstavby dopravní a technické infrastruktury dochází jen v přímé vazbě na zastavěné území sídel
- Pilíř sociální
  - sídelní struktura je zachována, umožněno je posílení vztahu mezi jednotlivými sídly
  - ÚP zlepšuje dopravní síť, což se projeví ve snadnější dostupnosti zaměstnání, vzdělání, kultury i sociálních potřeb
  - navržený rozvoj výrobních ploch vytváří možnosti nových pracovních příležitostí, zvl. pro mladé lidi, což se příznivě projeví ve věkovém indexu obyvatelstva a následně i ve stabilizaci ev. mírném nárůstu požadovaných nároků na bytovou výstavbu
  - služby základní občanské vybavenosti jsou na dobré úrovni

### Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Nebylo v předchozích fázích pořizování ÚPD požadováno.

## 9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

### 8.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaného odnětí ZPF v návrhu územního plánu obce Ostrov nad Oslavou je zpracováno dle zákona č. 344/1992 Sb., "O ochraně zemědělského půdního fondu" ve znění pozdějších změn a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb.

Grafické znázornění záboru je přehlednou formou provedeno ve výkresové části ÚPO. Ve výkrese jsou uvedeny základní údaje o pozemcích, zúrodňující opatření, hranice současně zastavěného území obce a hranice zastavitelného území obce.

Rozloha katastrálního území Ostrov nad Oslavou 771,94 ha  
Suky 161,14 ha

Bližší údaje o druzích pozemků:

druh pozemku	výměra v ha			% zastoupení z celkové výměry obce
	k.ú. Ostrov n. Oslavou	k.ú. Suky	území obce	
orná půda	456,65	103,23	559,88	60,00
chmelnice	-	-	-	-
vinice	-	-	-	-
zahrady	15,23	1,95	17,18	1,84
ovocné sady	-	-	-	-
trvalé travní porosty	111,86	18,63	130,49	13,99
<b>zemědělská půda celkem</b>	<b>583,74</b>	<b>123,81</b>	<b>707,55</b>	<b>75,83</b>
lesní pozemky	96,32	21,28	117,60	12,60
vodní plochy	16,68	0,63	17,31	1,86
zastavěné plochy	13,86	1,35	15,21	1,63
ostatní plochy	61,34	14,07	75,41	8,08
<b>nezemědělská půda celkem</b>	<b>188,21</b>	<b>37,33</b>	<b>225,54</b>	<b>24,17</b>
<b>rozloha katastrů celkem</b>	<b>771,94</b>	<b>161,14</b>	-	-
			<b>933,08</b>	<b>100</b>

Souhrnná bilance zabíraných ploch (ha)

k.ú. Ostrov nad Oslavou

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
1		3,19	3,19
2		0,75	0,75
3		2,28	2,28
4		1,39	1,39
5		0,15	0,15
6		0,27	0,27
7		0,13	0,13
8	0,16		0,16
9	0,22		0,22
10		0,73	0,73
11	0,17	0,24	0,41
12		1,63	1,63
13		2,56	2,56
14		0,38	0,38
15		1,23	1,23
16		0,28	0,28
17		0,79	0,79
18		0,11	0,11
19	0,39	9,42	9,81
20	0,15	3,7	3,85
<b>Celkem</b>	<b>1,09</b>	<b>29,23</b>	<b>30,32</b>

k.ú. Suky

Lokalita	v ZÚO	mimo ZÚO	celkem
21		0,14	0,14
22		0,4	0,4