

Návrh územního plánu Ostrov nad Oslavou byl projektantem zpracován na základě souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce Ostrov nad Oslavou a projednán byl s dotčenými orgány, městysem Ostrov nad Oslavou a sousedními obcemi na společném jednání dne 10.5.2007 v souladu s ustanovením §50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města na MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 11. 6. 2007 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou.

Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu Ostrov nad Oslavou před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

Po posouzení územního plánu Ostrov nad Oslavou krajským úřadem, který konstatoval ve stanovisku ze dne 14.6.2007, že v předloženém návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení § 52, 53 stavebního zákona.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou se konalo dne 1.8.2007 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Ostrov nad Oslavou ve dnech od 3.7.2007 až do 1.8.2007 na úřadu městyse a v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou. K veřejnému projednání návrhu územního plánu byl přizván městys Ostrov nad Oslavou, dotčené orgány a sousední obce.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem městyse Ostrov nad Oslavou vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu i návrhu územního plánu.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

2.1. Soulad s PUR a ÚPD vydanou krajem

Území se nachází mimo rozvojové a specifické oblasti, může však být iniciováno rozvojovými impulsy v přilehlém územním pásu rozvojové osy OS 6 Praha-Jihlava-Brno. Z koridorů a ploch dopravy je na území městyse Ostrov nad Oslavou vymezena VRT a koridor konvenční železniční dopravy C-E61 v úseku H. Brod-Brno. Koridor VRT je v ÚP Ostrov určen jako územní rezerva, železniční trať č. 250 je respektována ve stabilizované trase.

Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny zásady územního rozvoje. Dříve zpracovaná ÚPD na úrovni územního plánu velkého územního celku vymezuje na území obce přeložku sil. I/37, přeložku sil. II/354 a koridor nového el. vedení VVN z V. Meziříčí do Ostrova n. Osl. V rozsahu daném souborným stanoviskem jsou tyto nadmístní stavby řešeny v ÚP.

2.2. Městys v systému osídlení

Řešené území je tvořeno k.ú. Ostrov nad Oslavou a k.ú. Suky se celkovou výměrou 933,083 ha. Městys je součástí spádového okruhu obce s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou, který je sídlem nejbližších orgánů státní správy a služeb tzv. vyšší občanské vybavenosti. Základní školu 5.-9. ročník navštěvují děti v Radostíně nad Oslavou a ve Žďáře nad Sázavou, nemocnice je v Novém městě na Moravě.

2.3. Širší vztahy na úseku dopravy a technické infrastruktury

• doprava

Na silniční a dálniční síť ČR je území městyse napojeno silnicemi:

sil. I/37 Trutnov-H. Králové-Pardubice-Chrudim-Žďár nad Sáz.-Velká Bíteš

sil. II/354 Skuteč-Nové město na Moravě-Kochánov

sil. II/388 Bohdalov-Bystřice nad Pernštejnem-Rovečné

Železniční spojení zabezpečuje železniční trať č. 250 s železniční zastávkou v úseku Havlíčkův Brod-Brno.

- technická infrastruktura

Územím obce prochází vodovodní přívaděč z ÚV Mostiště do Žďáru nad Sázavou. Voda z přívaděče dnes slouží jako rezerva pro obec. Západním okrajem řešeného území prochází VTL plynovod DN 300, PN 40 Kochánov-Vatín, z něhož se odpojuje VTL plynovod DN 150, PN 40 Ostrov n. Osl.-ZD.

Severovýchodním okrajem území prochází el. vedení přenosové soustavy VVN 220 kV č. 203 z rozvodny Sokolnice. Měnična ČD na hranici s k.ú. Obyčtov (sever k.ú. Ostrov n. Osl.) je napájena dvojitým vedením VVN 110 kV č. 5511 a č. 5512. Nově je do měničny ČD (rozvody Ostrov n. Osl.) navrženo další el. vedení VVN 110 kV z rozvodny V. Meziříčí. Zásobování vlastní obce el. energií je z venkovního vedení VN 22 kV č. 340.

Optický dálkový kabel Telefónica O2, Czech Republic je vyznačen v grafické části ÚP, stejně tak i stožár televizního převaděče se zařízeními mobilních operátorů.

2.4. Širší vztahy přírodních systémů

Na k.ú. Ostrov n. Osl. a k.ú. Suky nenacházíme žádný z prvků nadregionálního či regionálních ÚSES. Není zde vytipovaná navrhovaná evropsky významná lokalita do soustavy Natura 2000 ani území ptačí oblasti.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování, které definuje stavební zákon, územní plán Ostrov n. Osl. naplňuje. Jsou formulována a navržena opatření na území městyse, kterými je zajištěn udržitelný rozvoj území. Koncepce rozvoje území obce zohledňuje přítomné hodnoty a podmínky území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území a pro jeho prostorové uspořádání. Prověřeny byly požadavky na veřejnou infrastrukturu a byla navržena opatření na odstranění nedostatků.

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování a koordinaci územního rozvoje městyse.

- Přírodní hodnoty území

Georeliéf je charakterizován mělkými údolími kolem vodotečí s mírně sklonitými svahy. I nejvyšší vrch řešeného území - vrch Suky se nedá zařadit mezi význačné krajinné dominanty. Biota území je ve stavu odpovídajícím trvalému hospodářskému využívání a nadužívání pro potřeby zemědělské produkce, lesy jsou pěstovány jako stejnověkové smrkové monokultury. Přírodě blízká jsou společenstva vázaná na vodní toky i plochy rybníků.

- urbanisticko-architektonické hodnoty území

Přírodní a společenské podmínky se na uspořádání sídel projevily tak, že každé má svoji jedinečnost a neopakovatelnost. Zejména historická zástavba příkladně využívá přírodních podmínek ať již jde o sídlo Ostrov n. Osl., které bylo založeno v široce rozevřeném údolí na soutoku Bohdalovského potoka s Oslavou s návší na levém břehu Oslavy ve tvaru protáhlého rovnoramenného trojúhelníka s krátkou základnou tvořenou farou a kostelem, s nedomyšleným založením areálu zemědělské výroby a nedořešeným územím kolem obecního úřadu. Anebo sídlo Suky s jednopodlažním zastavěním kolem půdorysné trojúhelníkovité návší se zvoničkou a na okraji obce s novým objektem vymykajícím se tradičnímu zastavění.

- Kulturní hodnoty území

Mimo objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek a objekty architektonicky významné je významným kulturním dědictvím prostorové členění sídel, měřítko objektů a jejich uspořádání, půdorysná stopa zastavění apod. Prostor obce i krajiny obohacují pomníky, kříže apod. Ani jedno ze sídel však nemá předpoklady pro vyhlášení památkovou zónou či rezervací. Kulturní památky nemají vyhlášena ochranná pásma ani se s jejich vyhlášením neuvažuje.

- Civilizační hodnoty území

Úroveň dopravní obsluhy obce je dobrá až velmi dobrá, tudíž nejsou žádné vážné překážky při vyjížděce obyvatel za prací ani za službami občanského vybavení do blízkého Žďáru n. S. Vyjíždka za prací téměř 2x překračuje průměr v ČR. Městys kromě kanalizace má dobře vybudovanou

technickou infrastrukturu, rovněž základní služby občanského vybavení odpovídají velikosti obce (mimo otevřených sportovišť). Index růstu počtu obyvatel je progresivní, věková struktura obyvatelstva příznivá, obložnost bytu 3,14 ob./byt je vysoko nad průměrem ČR.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Ostrov nad Oslavou je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

V plné míře je respektováno zadání územního plánu, které bylo veřejně projednáno a následně prověřeno v konceptu územního plánu (projednaného ještě dle zák. č. 50/1976 Sb.).

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:

Souhlas se vydává k plochám v k.ú. Ostrov nad Oslavou: plochy č.1,2,3,4,5,6,7 - rodinné domy, k ploše č. 8 – smíšená funkce podnikání a bydlení, k ploše č. 9, 11 – občanská vybavenost, k ploše č. 10 – sportoviště, k ploše č. 12,13 – výroba, k ploše č. 14 – ČOV, k ploše č.15 – ČSPHM, k ploše č. 16, 17 – rybník, k ploše č. 18 – stezka pro chodce a cyklisty, k ploše č. 19,20 – přeložka silnice. k.ú. Suky: souhlas k ploše č. 21 – rodinné domy, k ploše č. 22 – přeložka silnice

MěÚ Žďár n.S., Státní správa lesů – ochrana PUPFL:

U dotčení OP lesa plánovanou stavbou rybníku požadujeme min. vzdálenost stavby od okraje PUPFL 20 m. Výstavba VVN 110 kV rozvodna Vel.Meziříčí – rozvodna Ostrov n.O. bude řešena samostatně. - **V řešení ÚP respektováno**

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace, ve smyslu § 77 odst.2 a § 82 odst. 2 písm. i/ zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

Centrum dopravního výzkumu, Brno:

Správním územím obce vede silnice I/37 a sledována je přeložka silnice I/37. Trasa přeložky je v návrhu ÚPN obce v souladu se zpracovanou dokumentací „Studie aktualizace tahu silnice I/37“ (Viapont Brno, 2006). Respektujte ochranné pásmo stávající trasy silnice I. třídy a územní rezervu výhledové trasy přeložky. Vycházejte z vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, odboru výstavby a technického, Šumavská 33, 612 54 Brno (zn.:4887/07-10331) ze dne 24.5.2007. Řešeným územím je navržena výhledová trasa vysokorychlostní tratě – varianta K (VRT) - viz. příloha. Respektujte územní rezervu výhledové trasy VRT. Dále zde vede celostátní železniční trať č. 250. Respektujte ochranné pásmo drah. Výhledové zájmy námi sledované síť letecké a vodní dopravy nejsou